

BOOK DE VENTAS

ELIANĀH

LIVING





ELIANĀH

LIVING

Edificio residencial ubicado en un entorno exclusivo y estratégicamente conectado a la ciudad. Su propuesta arquitectónica nace del equilibrio entre diseño contemporáneo, naturaleza y funcionalidad, ofreciendo una nueva forma de vivir en altura, donde la luz, la vegetación y el confort se integran de manera armónica.

La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

ÍNDICE DE CONTENIDO

01. NOSOTROS

PRO-OCEANÍA, trayectoria que nos destaca.

02. UBICACIÓN

En el corazón de un entorno exclusivo.

03. PROYECTO

Naturaleza en altura para una nueva forma de vivir.

04. AMENITIES

Espacios que acompañan una vida sofisticada.

05. UNIDADES

Departamentos que combinan diseño, luz y armonía.

06. EQUIPAMIENTO

Detalles que marcan la diferencia.

07. CONTACTOS

Descubre y forma parte de Elianáh.



NOSOTROS

PRO-OCEANIA S.A. es una es una empresa ecuatoriana fundada en 2016, especializada en el desarrollo, estructuración y gestión integral de proyectos inmobiliarios en el mercado nacional, con énfasis en zonas de alto crecimiento y demanda comprobada.



PRO-OCEANÍA S.A.

ESTRUCTURADOR DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

La compañía desarrolla proyectos inmobiliarios bajo un modelo de gestión integral 360°, desde el análisis de mercado hasta la construcción y comercialización, optimizando el capital y gestionando eficientemente el riesgo.

Cuenta con experiencia en proyectos residenciales respaldados por estudios que garantizan su viabilidad.

Da Vinci, ubicado en el corazón de La Primavera en Cumbayá, propone un concepto moderno de suites y locales comerciales donde diseño, funcionalidad y confort se integran. Sus espacios con abundante luz natural se complementan con amenities y una plaza comercial que conecta inversión, ubicación y estilo de vida en un solo lugar.

El proyecto AZARIAH en Cumbayá, con 95 unidades, ha alcanzado más del 96% de comercialización, reflejando la solidez de su planificación y estrategia comercial.

DA VINCI - 2025



AZARIAH - 2025

UBICACIÓN

Ubicado en el norte de Quito, sobre la calle Jiménez de la Espada, el proyecto se integra a uno de los sectores más exclusivos y seguros de la ciudad. Un entorno que combina tranquilidad, accesibilidad y cercanía a todo lo esencial a pocos minutos. Una ubicación estratégica para quienes valoran el tiempo, la comodidad y la calidad de vida.

ELIANĀH

LIVING

**EN EL
CENTRO DE TODO**

CERCA A TODO...
CERCA A TI



ELIANĀH

LIVING



1 KM

PARQUE METROPOLITANO

17

Barrio La Floresta

Av. Eloy Alfaro

Av. 6 de Diciembre

Av. 6 de Diciembre

Diego de Almagro

Av. de los Shyris

Eloy Alfaro

Av. de la República

10

Av. Mariana de Jesús

Av. 10 de Agosto

Av. 10 de Agosto

Av. Colón

Av. Río Amazonas

15

PARQUE LA CAROLINA

16

Av. Gonzalez Suárez

8

2

3

7

9

13

14

1

4

18

5

6

11

12

Av. de los Conquistadores

Av. La Coruña

Av. Isabel la Católica

Av. 12 de Octubre

Av. 6 de Diciembre

Av. Francisco de Orellana



TODO A POCOS MINUTOS

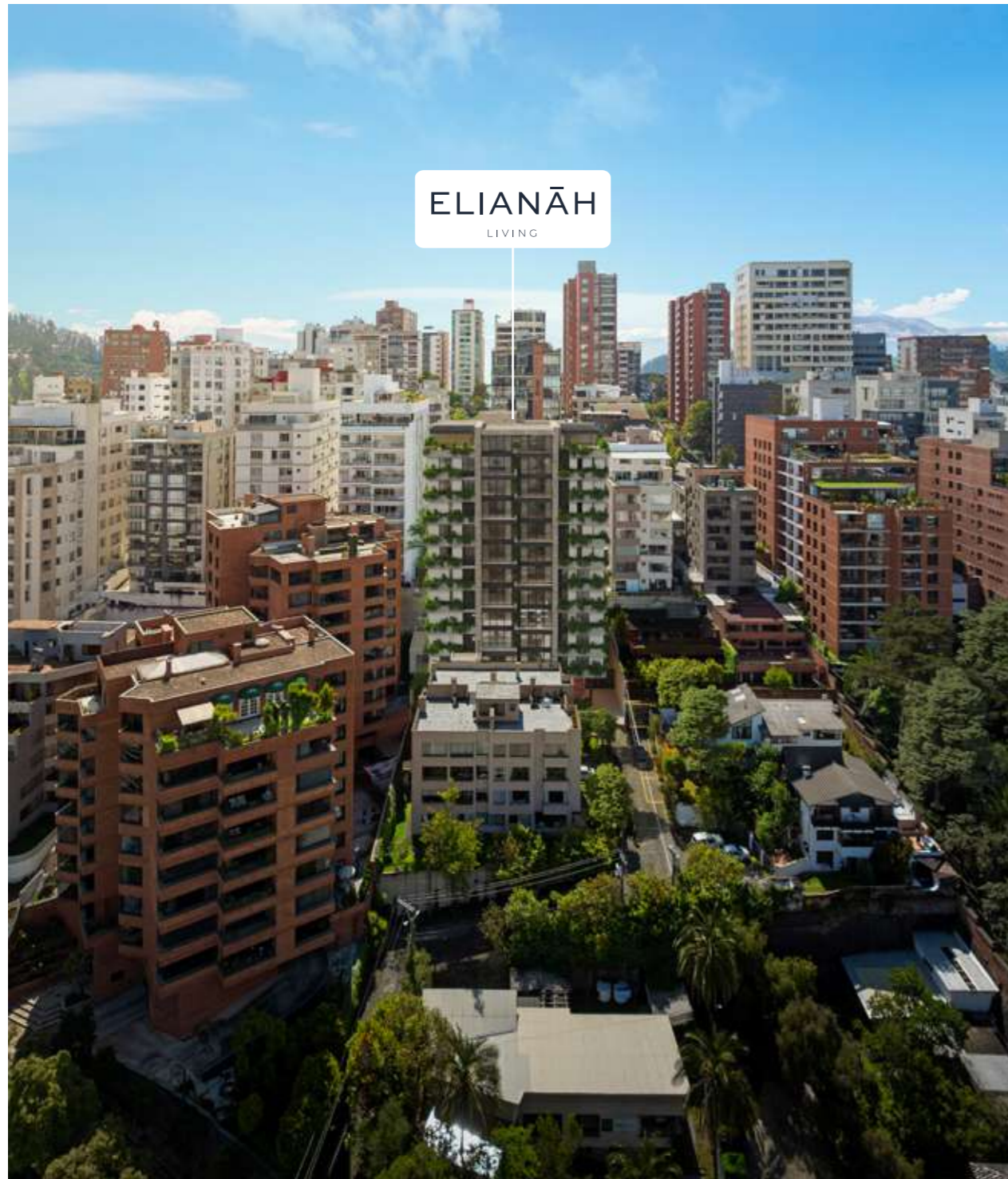
1. Cardó
2. Pezabela
3. Sweet & Coffee
4. Katari
5. Noe
6. Cafetería Dough
7. Fybeca
8. Medicity
9. Colegio La Inmaculada
10. Flacso
11. UDLA Colón
12. Universidad Católica
13. Kinea Pilates
14. AoraGym
15. Mall El Jardín
16. Parque La Carolina
17. Parque Metropolitano
18. Mirador de Guápulo



Escanea el código QR y conoce la ubicación

EL LUGAR

CONECTIVIDAD Y SERENIDAD



TU HOGAR EN UN SECTOR EXCLUSIVO

Entorno urbano consolidado, exclusivo y seguro, donde la vida cotidiana fluye con comodidad y tranquilidad. Su cercanía a restaurantes, centros comerciales, colegios, parques y servicios esenciales permite una conexión inmediata con la ciudad.



LIFESTYLE

VIDA CONTEMPORÁNEA



CALMA, CONECTIVIDAD Y NATURALEZA

Elíanáh se adapta a un ritmo de vida contemporáneo. La conectividad y facilidad de acceso permiten desplazarse con fluidez por la ciudad, simplificando la rutina diaria y ofreciendo mayor libertad para disfrutar de cada momento con familia y amigos.



PROYECTO

Edificio residencial en armonía con la ciudad, donde la arquitectura contemporánea converge con la naturaleza. Un proyecto de diseño sofisticado que eleva la experiencia de vivir en altura, incorporando vegetación, luz y espacios pensados para el bienestar. Una nueva forma de habitar, que prioriza el equilibrio entre estética, funcionalidad y entorno.

ELIANĀH

LIVING

EDIFICIO RESIDENCIAL

EN AROMONÍA
CON LA CIUDAD



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

ELIANĀH

LIVING

NATURALEZA QUE SE ELEVA

DEPTOS. DE 1, 2
Y 3 DORMITORIOS





La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

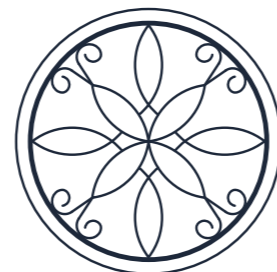


ARQUITECTURA

NATURALEZA QUE SE ELEVA

La arquitectura del proyecto se define por una estética contemporánea y elegante, donde la verticalidad se integra con la naturaleza a través de terrazas, balcones y vegetación en altura. Las líneas limpias, la materialidad noble y la presencia de luz natural construyen una propuesta visual sólida y atemporal.

Cada elemento ha sido diseñado para converger con el entorno urbano, aportando identidad a una residencia moderna, sin perder la calidez y el equilibrio que definen al proyecto.



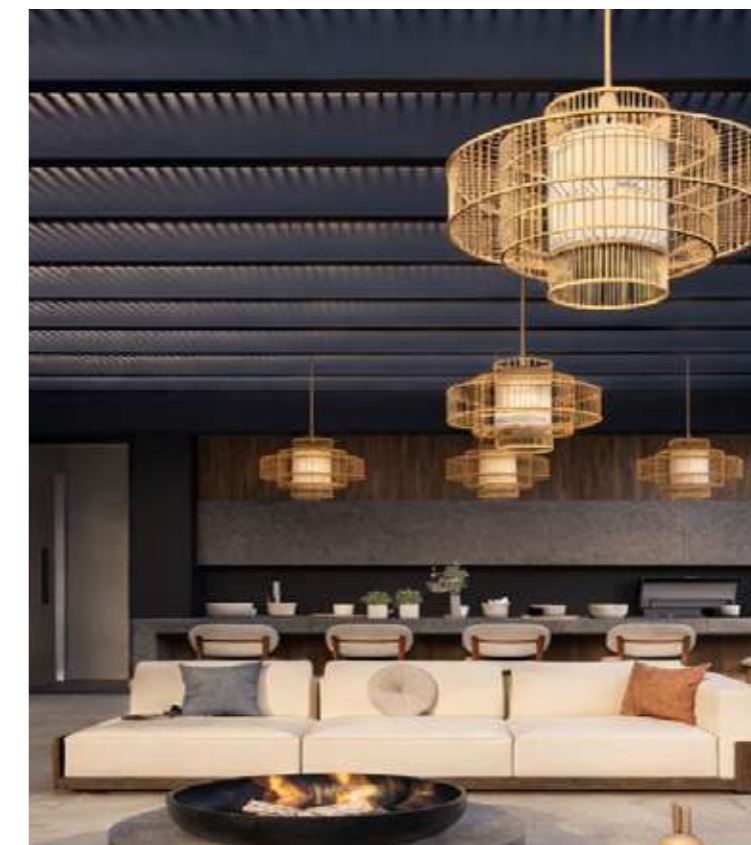
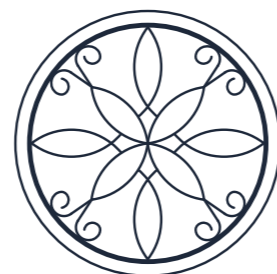


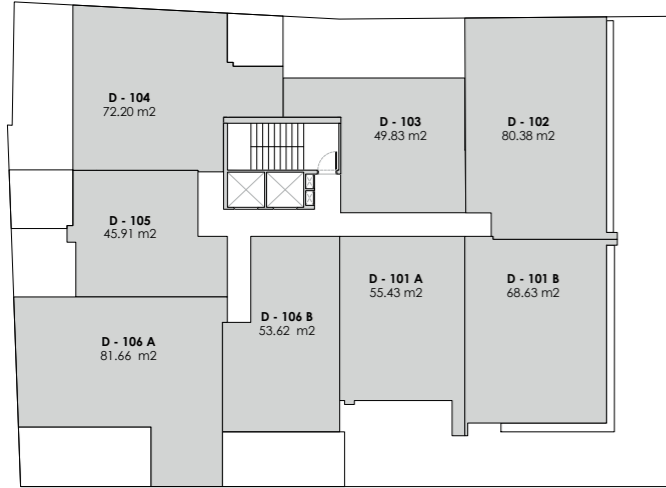
INTERIORISMO

LA EXPERIENCIA DE VIVIR

La elegancia se expresa a través de luz natural, materiales nobles como la madera, tonos neutros y cálidos conjugados con detalles de naturaleza que aportan serenidad, amplitud y una sensación constante de equilibrio.

Cada detalle ha sido pensado para crear una experiencia sensorial equilibrada, donde la estética y la funcionalidad conviven en armonía, dando lugar a espacios que se adaptan a distintos estilos de vida y elevan la experiencia de vivir.

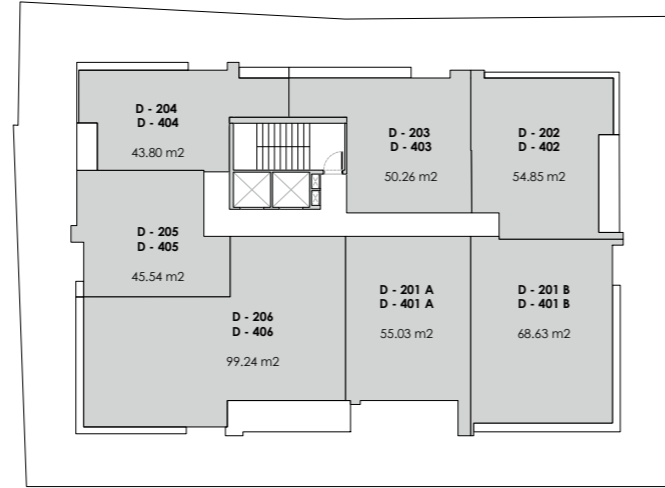




PLANTA BAJA

8 UNIDADES

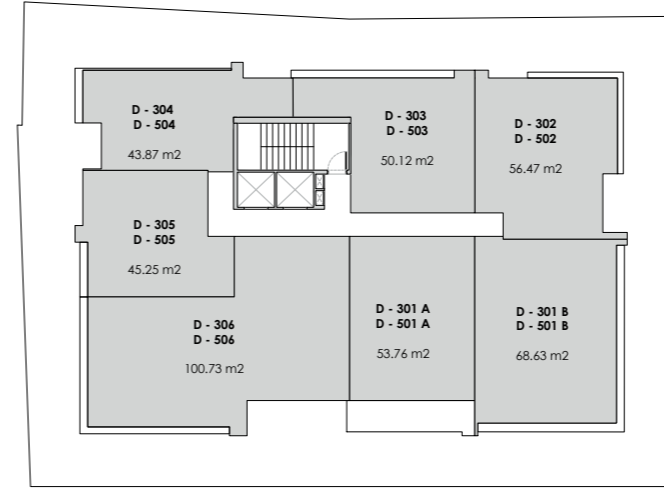
4 - 1 Dormitorio
4 - 2 Dormitorio



PLANTAS 2 - 4

7 UNIDADES

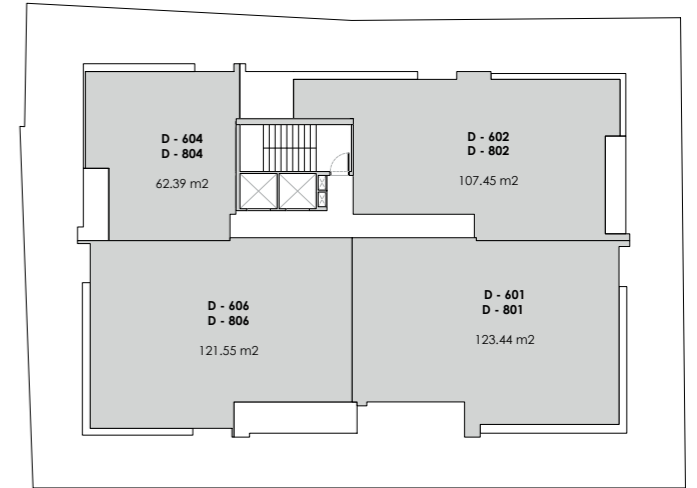
5 - 1 Dormitorio
2 - 2 Dormitorio



PLANTAS 3 - 5

7 UNIDADES

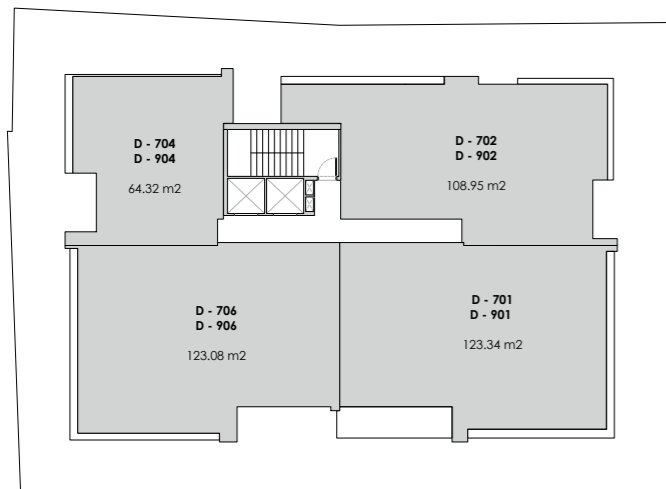
5 - 1 Dormitorio
2 - 2 Dormitorio



PLANTAS 6 - 8

4 UNIDADES

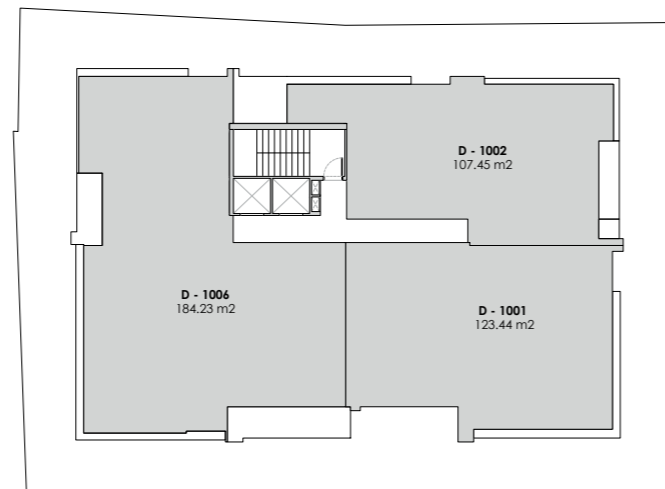
1 - 1 Dormitorio
1 - 2 Dormitorio
2 - 3 Dormitorio



PLANTAS 7 - 9

4 UNIDADES

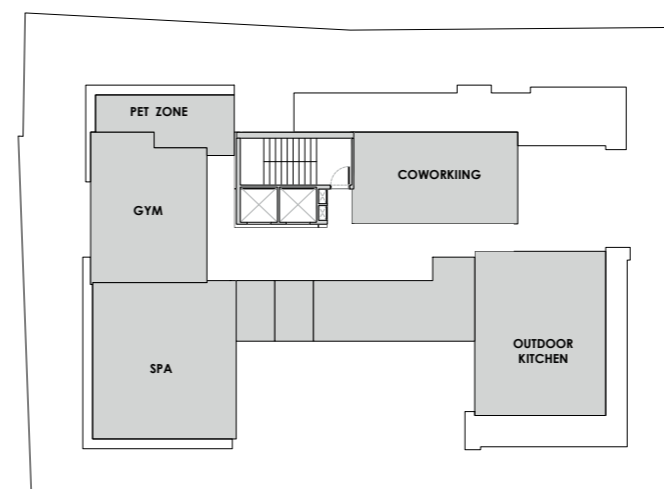
1 - 1 Dormitorio
1 - 2 Dormitorio
2 - 3 Dormitorio



PLANTA 10

3 UNIDADES

1 - 2 Dormitorio
2 - 3 Dormitorio



TERRAZA

ZONA COMUNAL

Outdoor Kitchen
Spa
Gym
Coworking
Pet Zone

CONOCE LA DISTRIBUCIÓN DE CADA PISO DE ELIANĀH

El proyecto se eleva con diez niveles diseñados con una visión técnica que combina funcionalidad, estética y bienestar, desde la planta baja hasta la terraza con amenidades. Sus espacios reflejan una propuesta contemporánea donde la arquitectura y el estilo de vida se encuentran.



AMENITIES

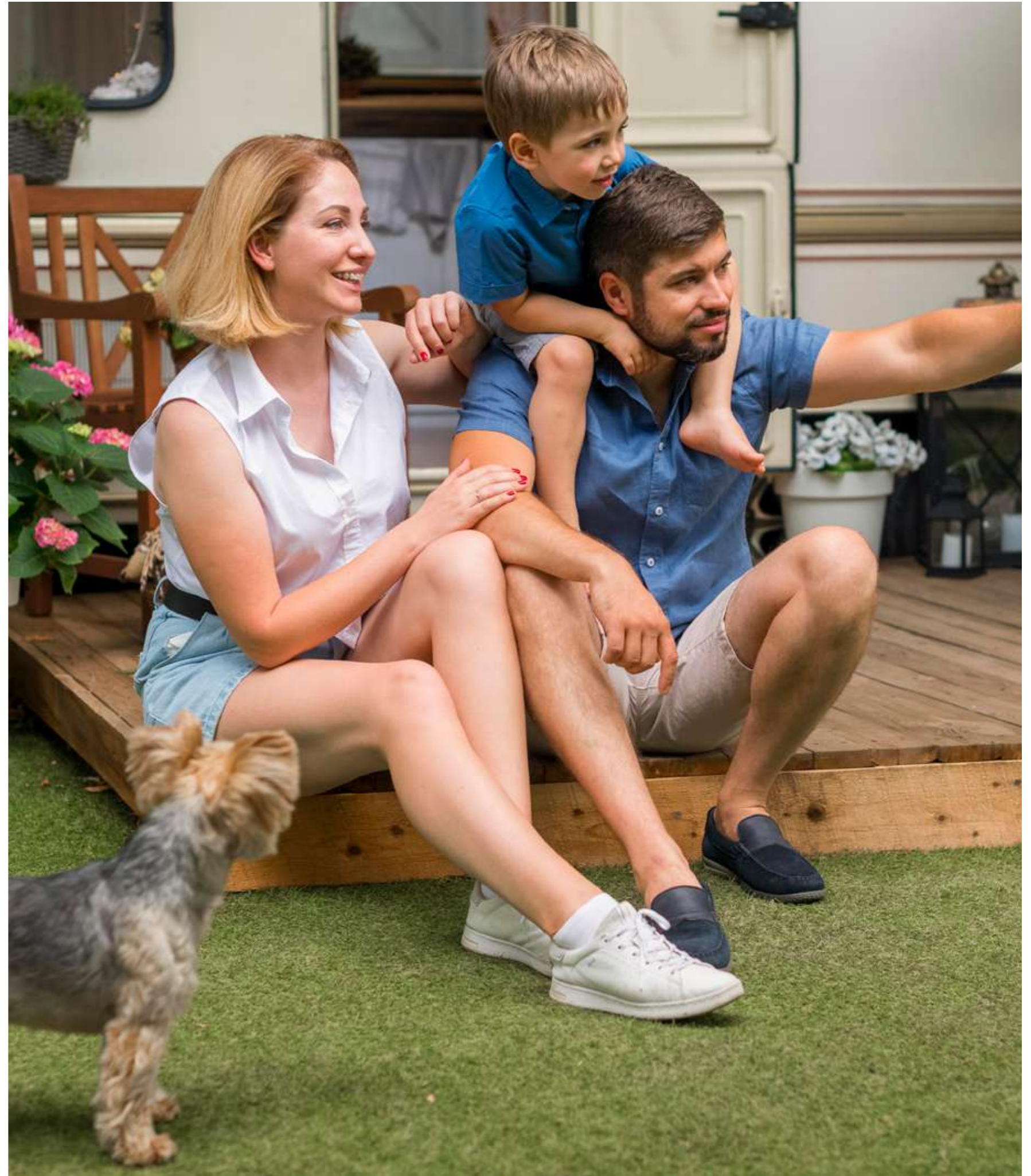
Espacios concebidos como una extensión del hogar, áreas cuidadosamente diseñadas para el descanso, la productividad y la vida social que se integran en una propuesta que eleva el día a día, ofreciendo confort, exclusividad y una experiencia residencial de alto nivel.

ELIANĀH

LIVING

ÁREAS SOCIALES

MOMENTOS
PARA CONECTAR



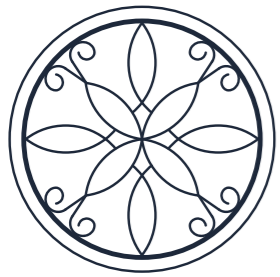


JACUZZI

Ofrece una experiencia de descanso y relajación pensada para disfrutar del tiempo con calma en un ambiente sereno y con vista a la ciudad.

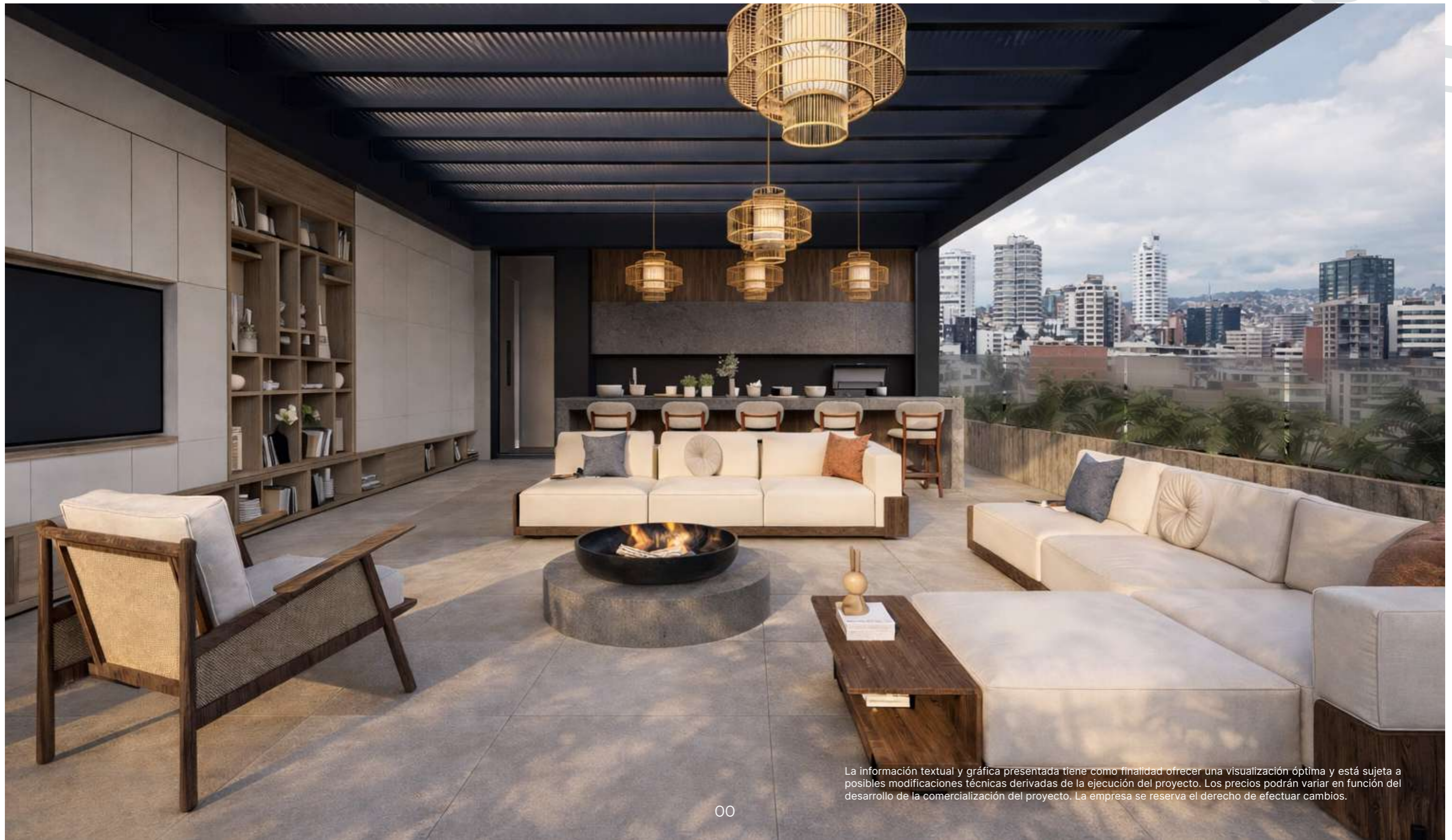


La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



OUTDOOR KITCHEN

Punto de encuentro social, perfecto para compartir momentos en un ambiente abierto y contemporáneo. Un espacio que combina funcionalidad y vida al aire libre sin salir de casa.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



COWORKING

Un entorno diseñado para la productividad y la concentración, que responde a las nuevas formas de trabajar. Espacio cómodo, funcional y bien equipado.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

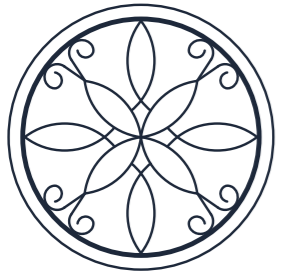


GIMNASIO

Área con equipos modernos dedicada al bienestar físico y mental. Permite mantener un estilo de vida activo, en un ambiente moderno y funcional.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



LOBBY

Diseñado como un punto de bienvenida y transición, refleja la identidad de Elianáh a través de materiales, iluminación y detalles que marcan su esencia.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

UNIDADES

Los departamentos han sido diseñados con una visión contemporánea de hogar. Espacios amplios, luminosos y funcionales, algunos con balcón o jardín, que permiten una conexión natural entre el interior y el exterior. Cada unidad refleja una arquitectura pensada para adaptarse a distintos estilos de vida, manteniendo siempre un estándar superior de diseño y confort.

ELIANĀH

LIVING

DEPTOS. DE 1, 2 Y
3 DORMITORIOS

UNA NUEVA
FORMA DE VIVIR



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



**PLANTA
BAJA**
N + 0.00

**8
DEPTOS.**

**1 Y 2
Dormitorios**

Jardín

Porche



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

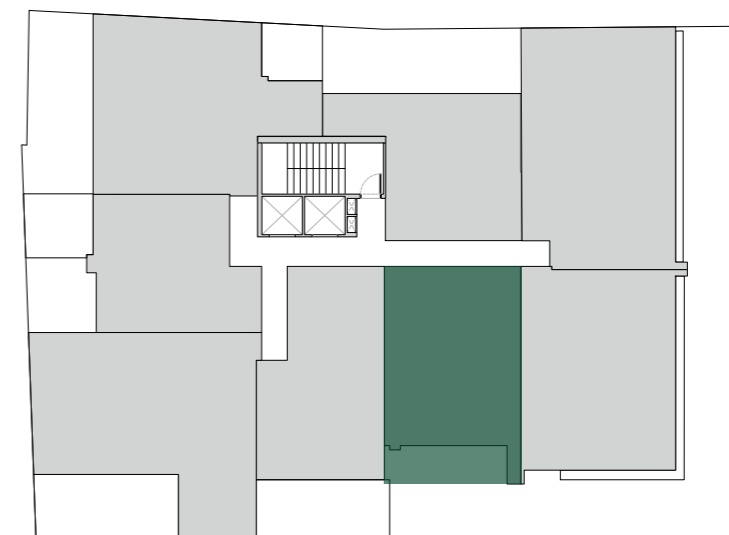


ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA 101 - A

1 Dormitorio
55.43 m²

Balcón
8.70 m²



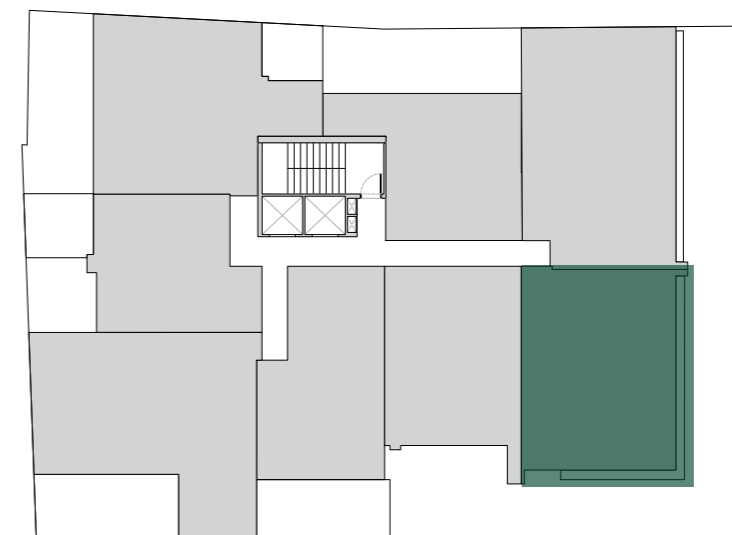
La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA 101 - B

2 Dormitorios
68.63 m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

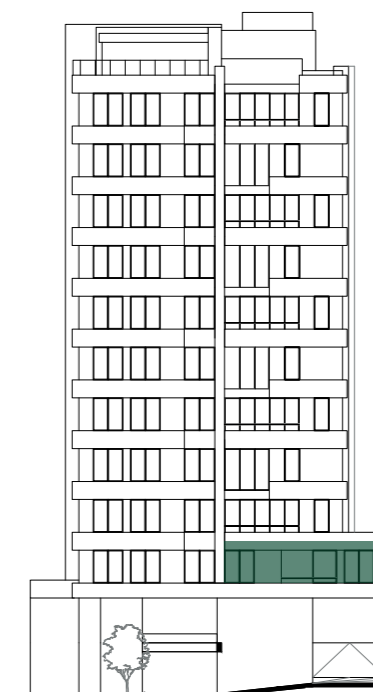
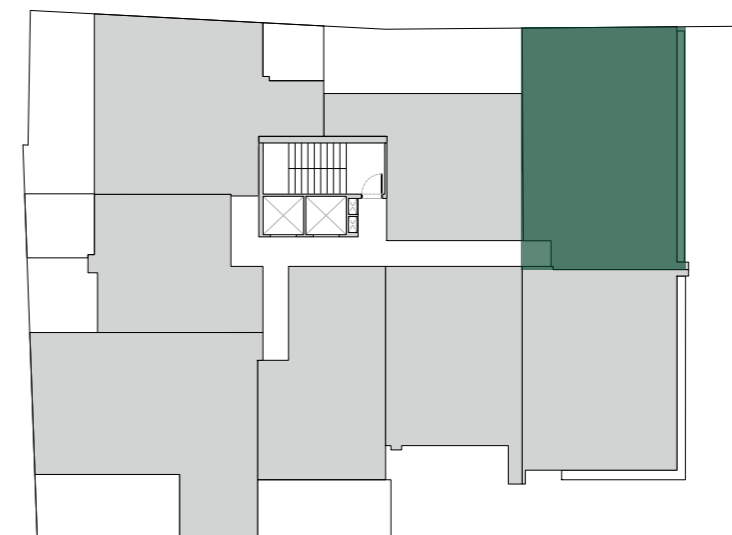
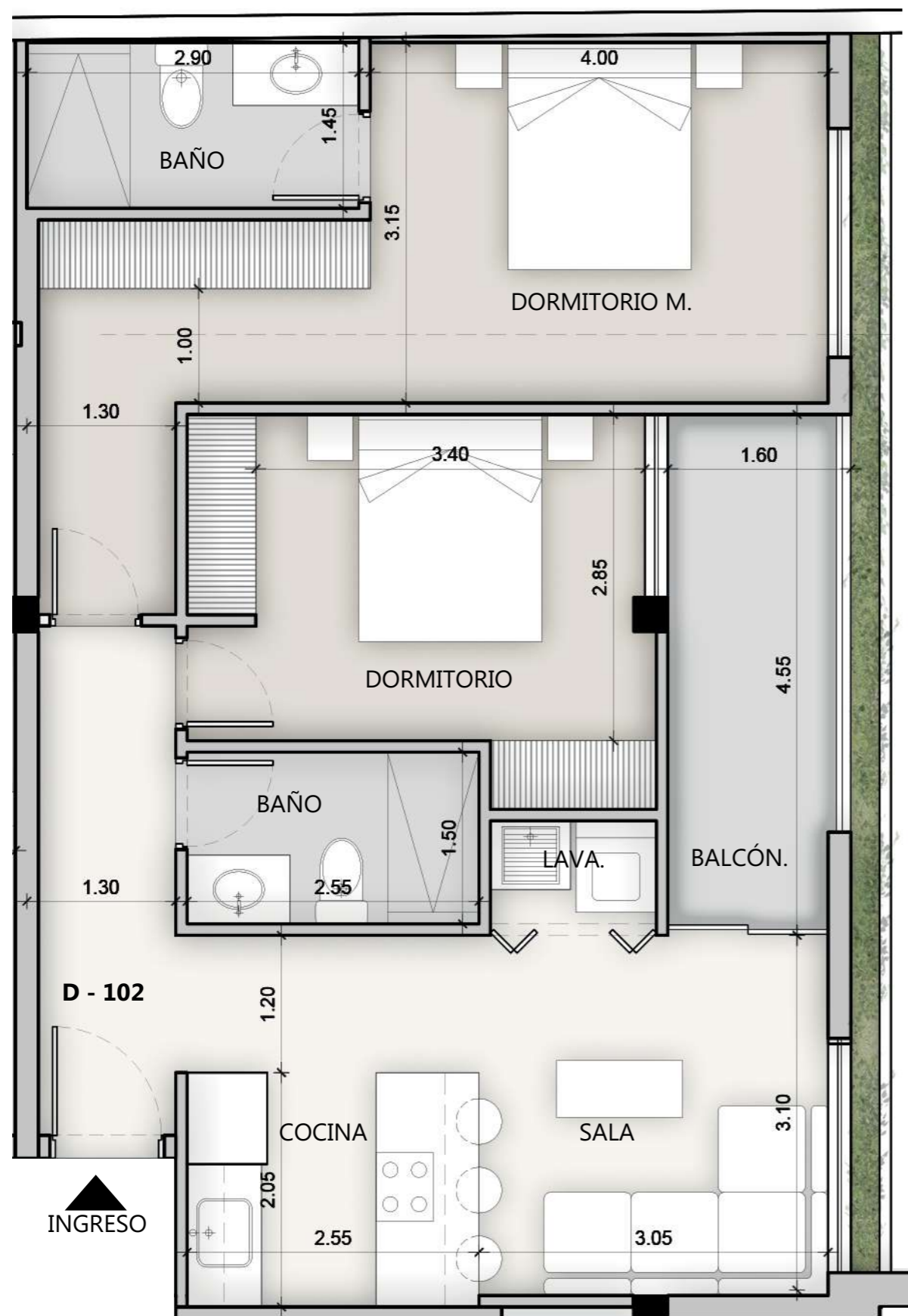


ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA 102

2 Dormitorios
80.38 m²

Balcón
14.16 m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA 103

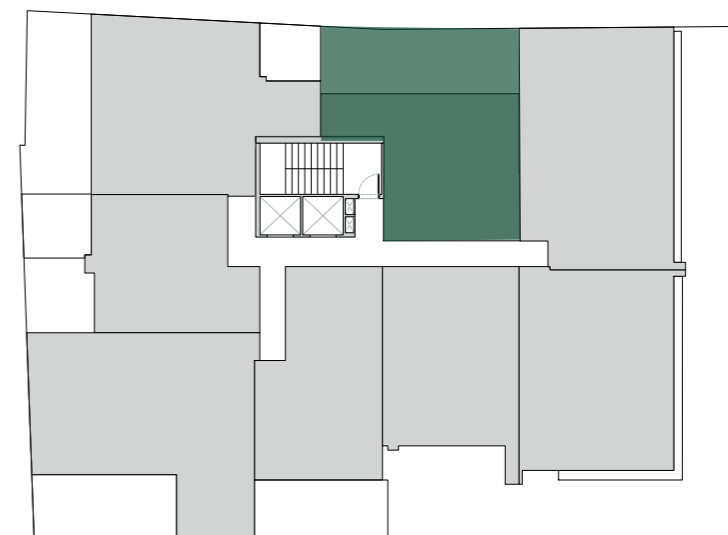
1 Dormitorio
49.83 m²

Porche
12.05 m²

Jardín
16.37 m²



▲
INGRESO



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



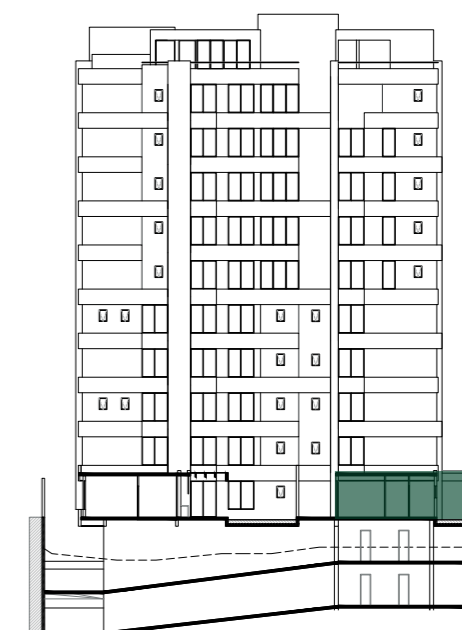
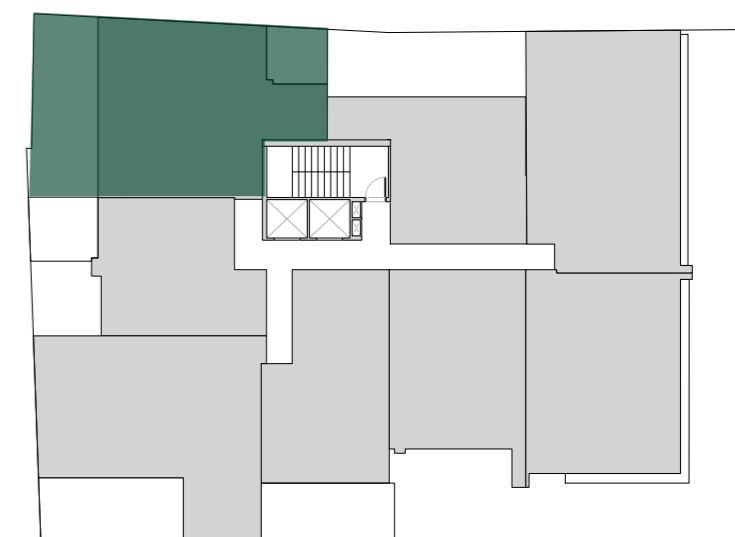
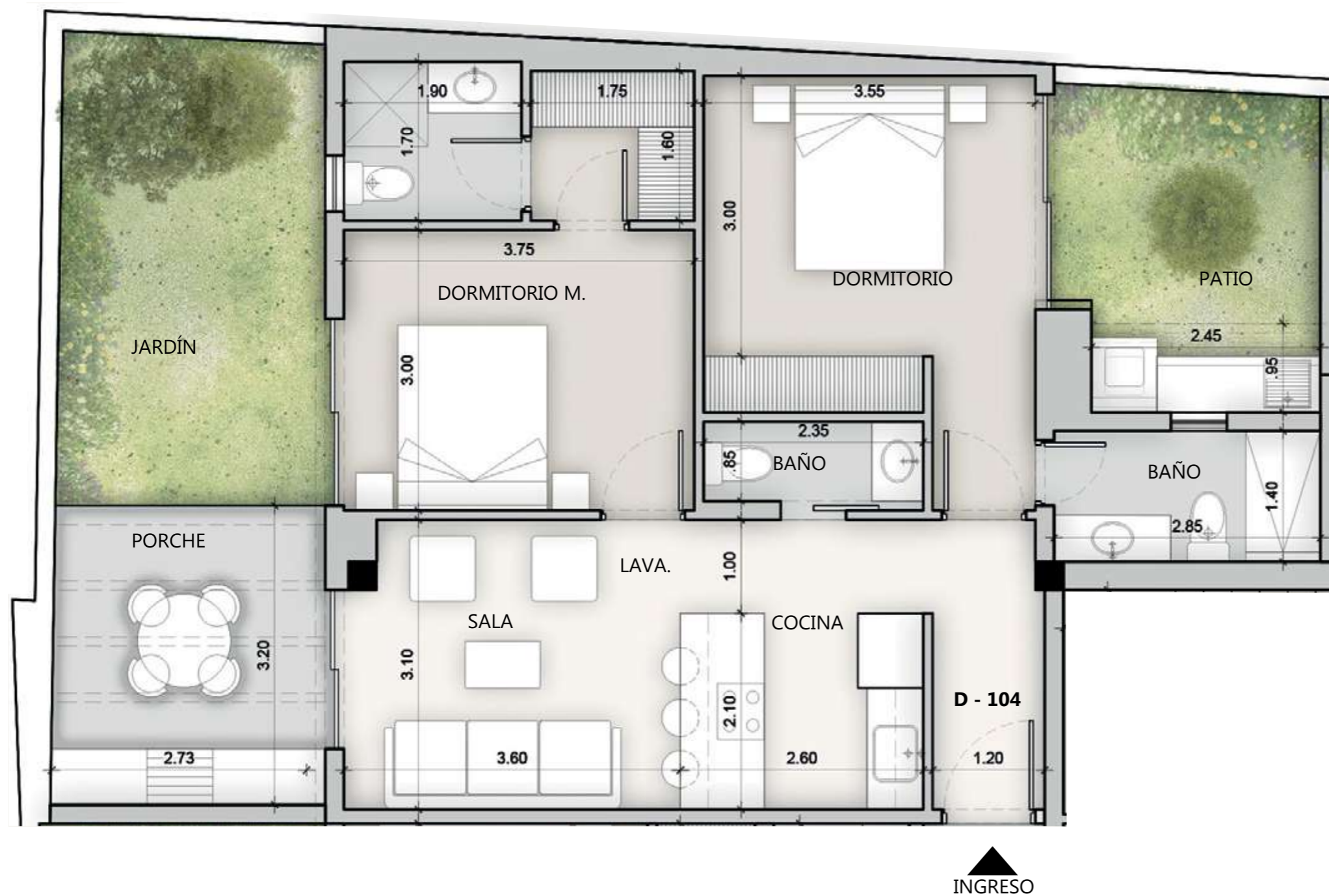
ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA 104

2 Dormitorios
72.20 m²

Porche
10.08 m²

Jardín
23.96 m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



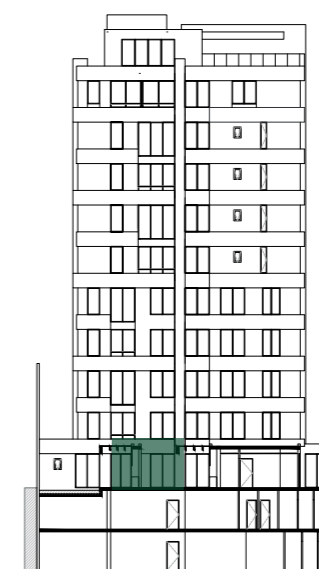
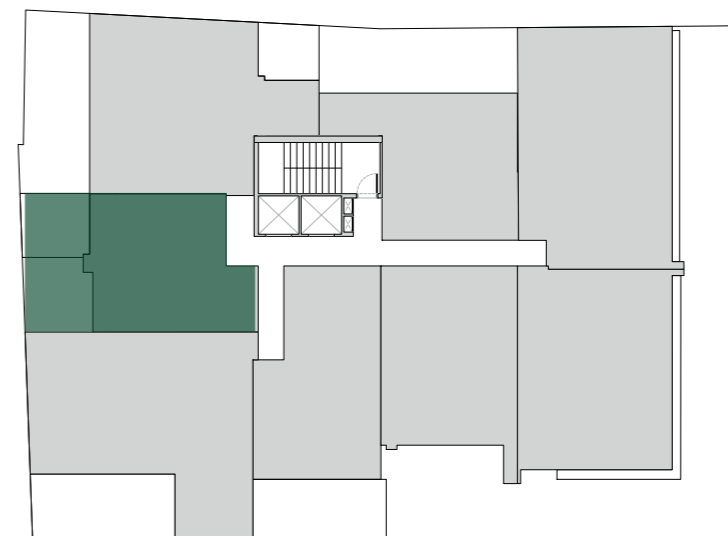
ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA 105

1 Dormitorio
45.91 m²

Porche
11.03 m²

Jardín
9.58 m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

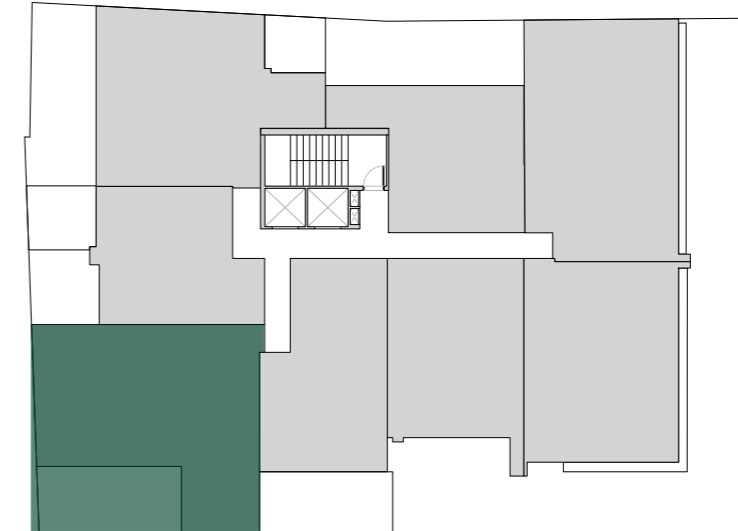


ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA 106 - A

2 Dormitorios
81.66 m²

Jardín
20.53 m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

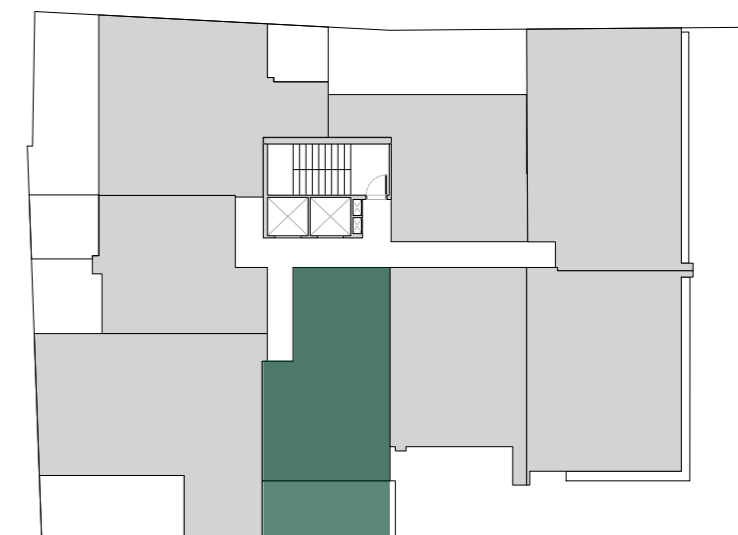


ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA 106 - B

1 Dormitorio
53.62 m²

Jardín
17.50 m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





PLANTAS 2-4

N + 3.40
N + 10.20

7
DEPTOS.

1 Y 2
Dormitorios

Balcones



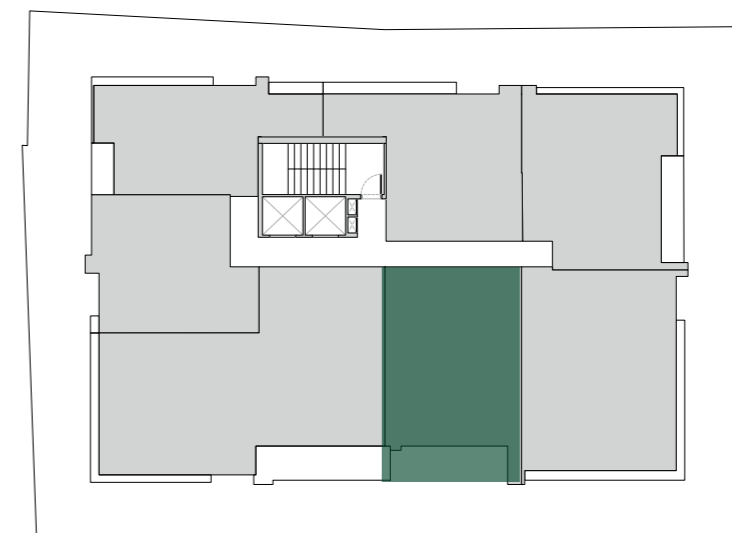
La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA
201 - A 401 - A

1 Dormitorio
55.03 m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

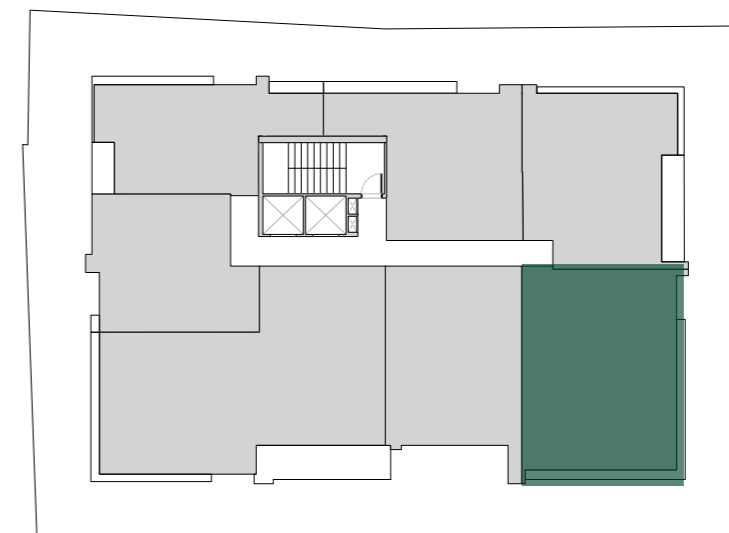


ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA

201 - B 401 - B

2 Dormitorios
68.63 m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



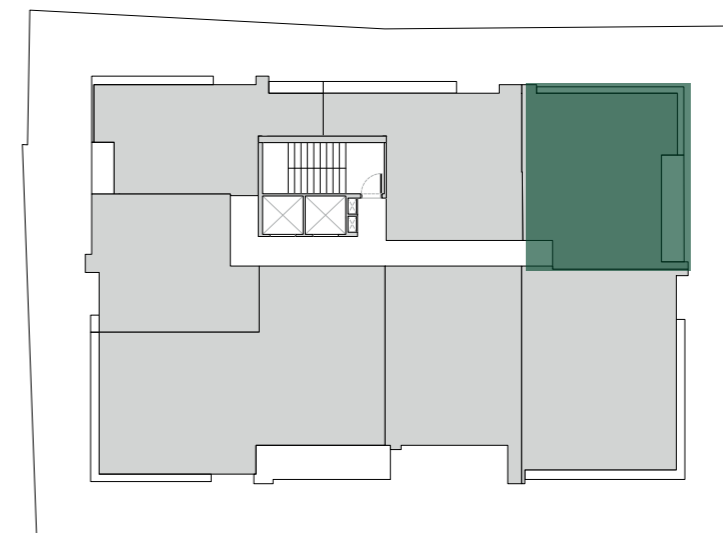
ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA

202 402

1 Dormitorio
54.85 m²

Balcón
5.28 m²



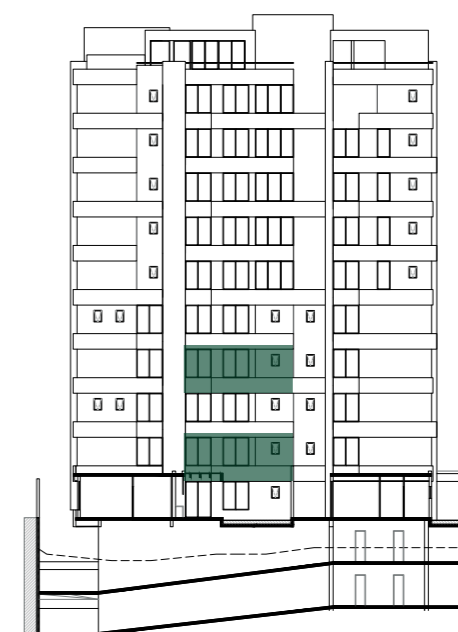
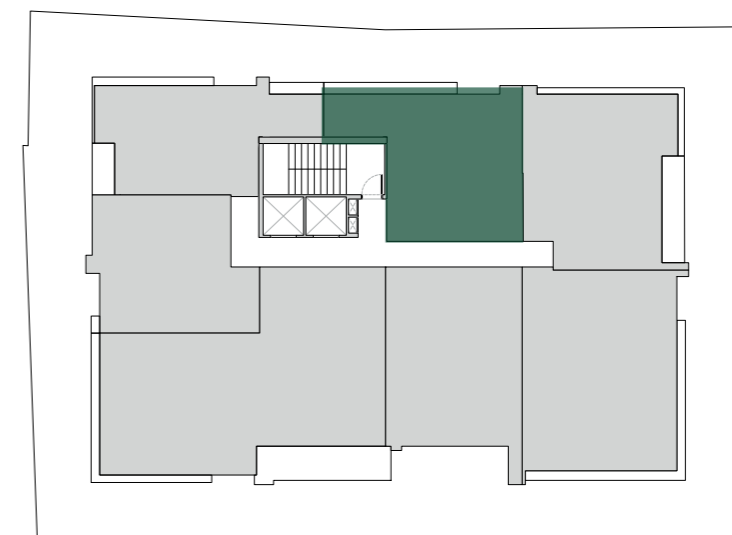
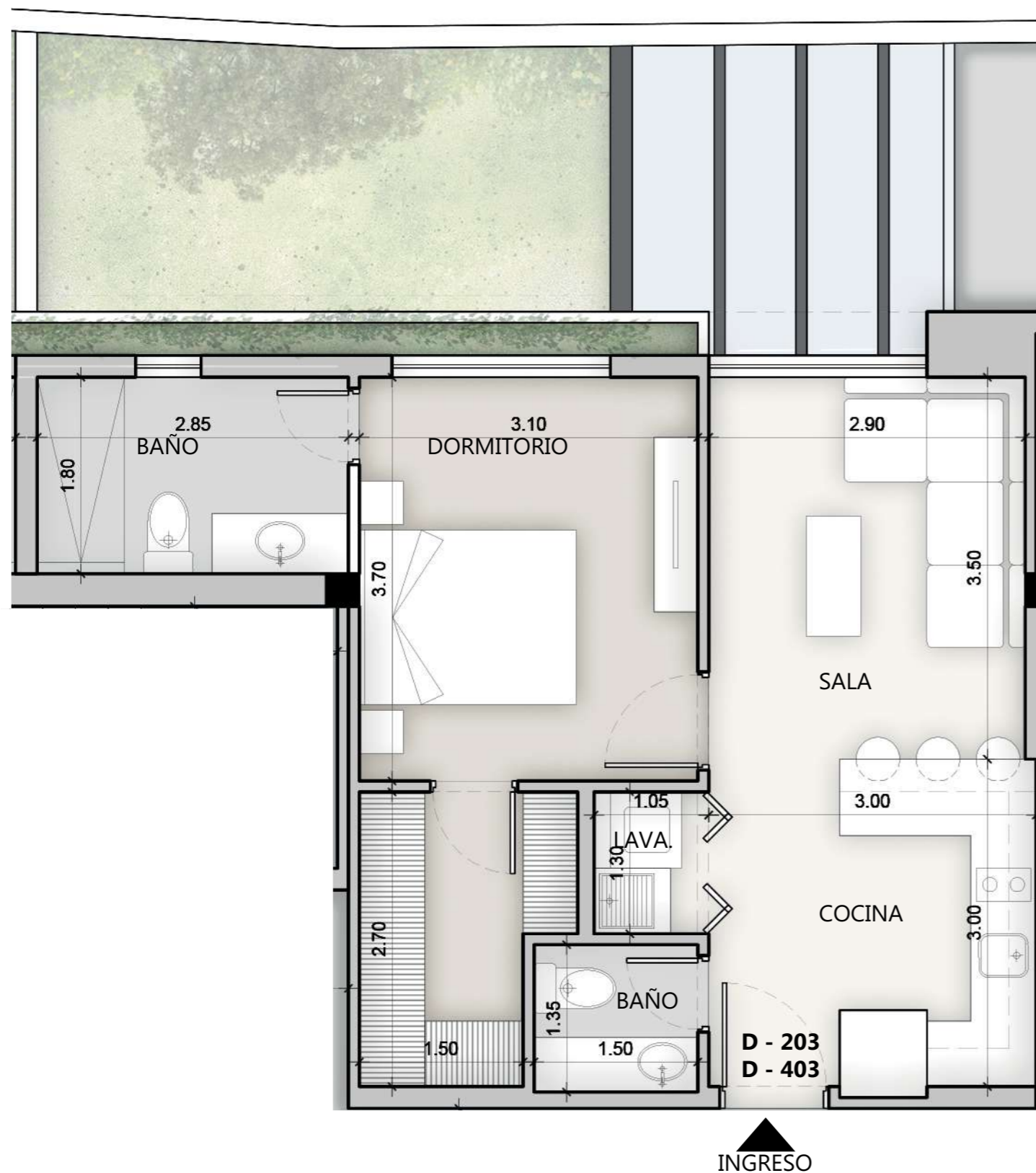
La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA
203 403

1 Dormitorio
50.26 m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



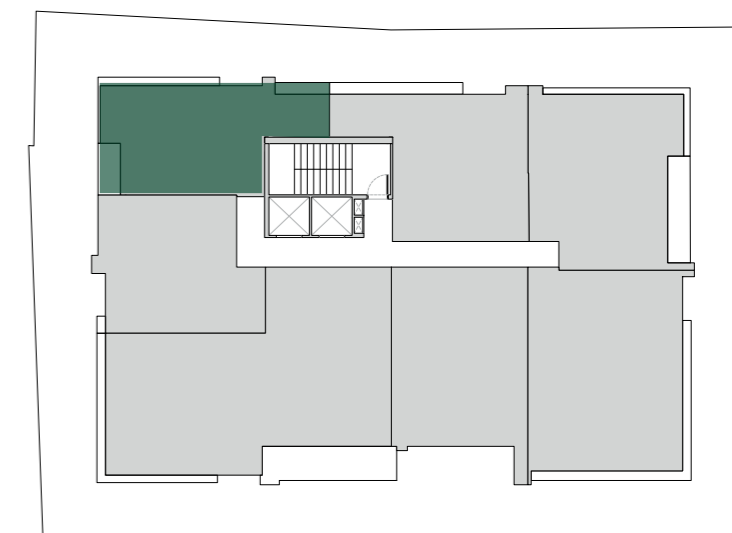
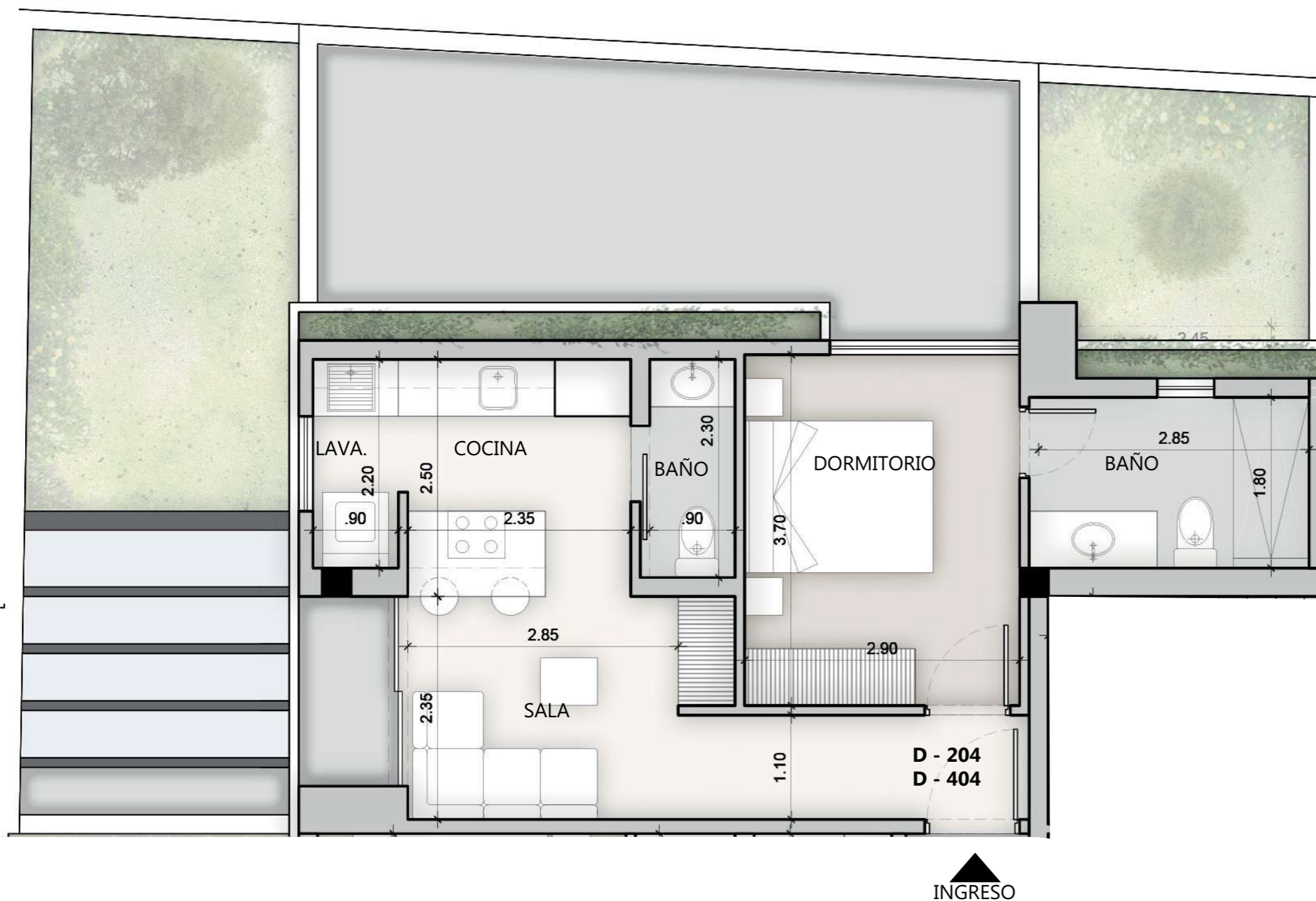
ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA

204 404

1 Dormitorio
43.80 m²

Terraza
2.55 m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

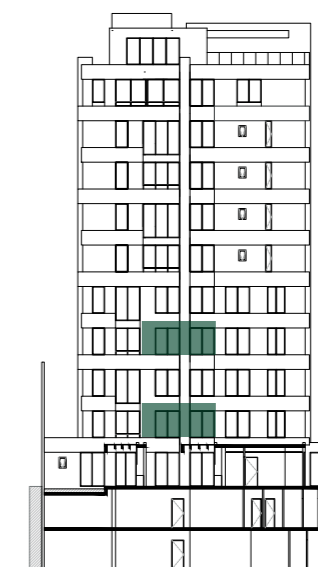
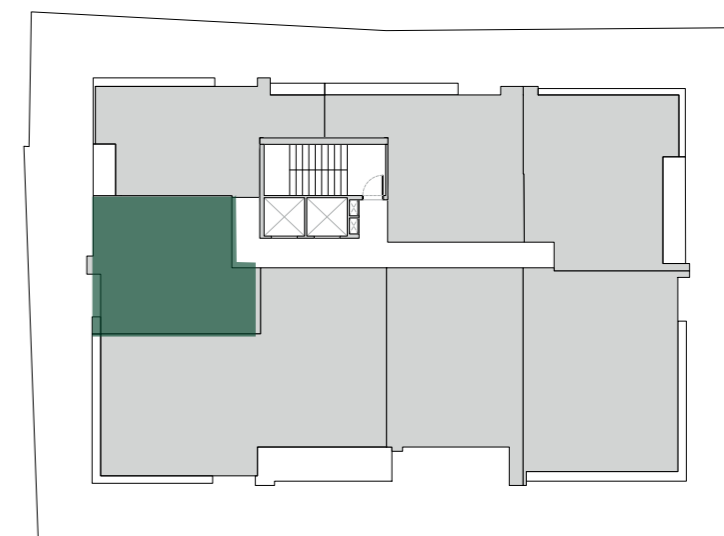


ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA

205 405

1 Dormitorio
45.54 m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



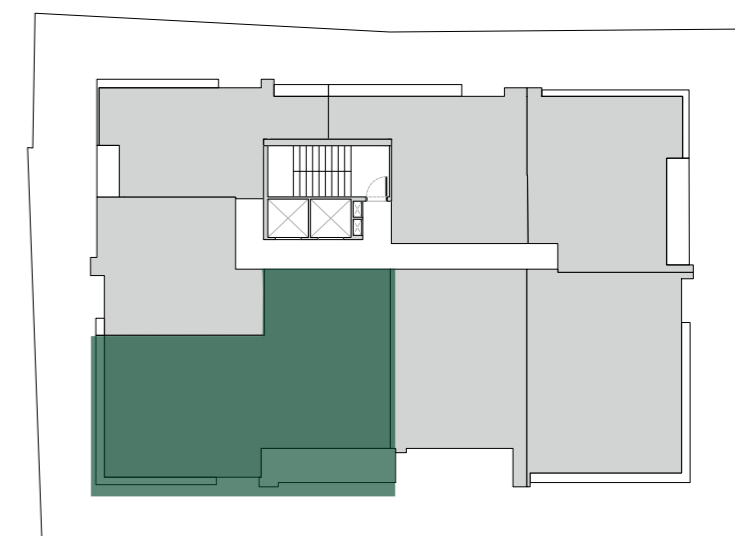
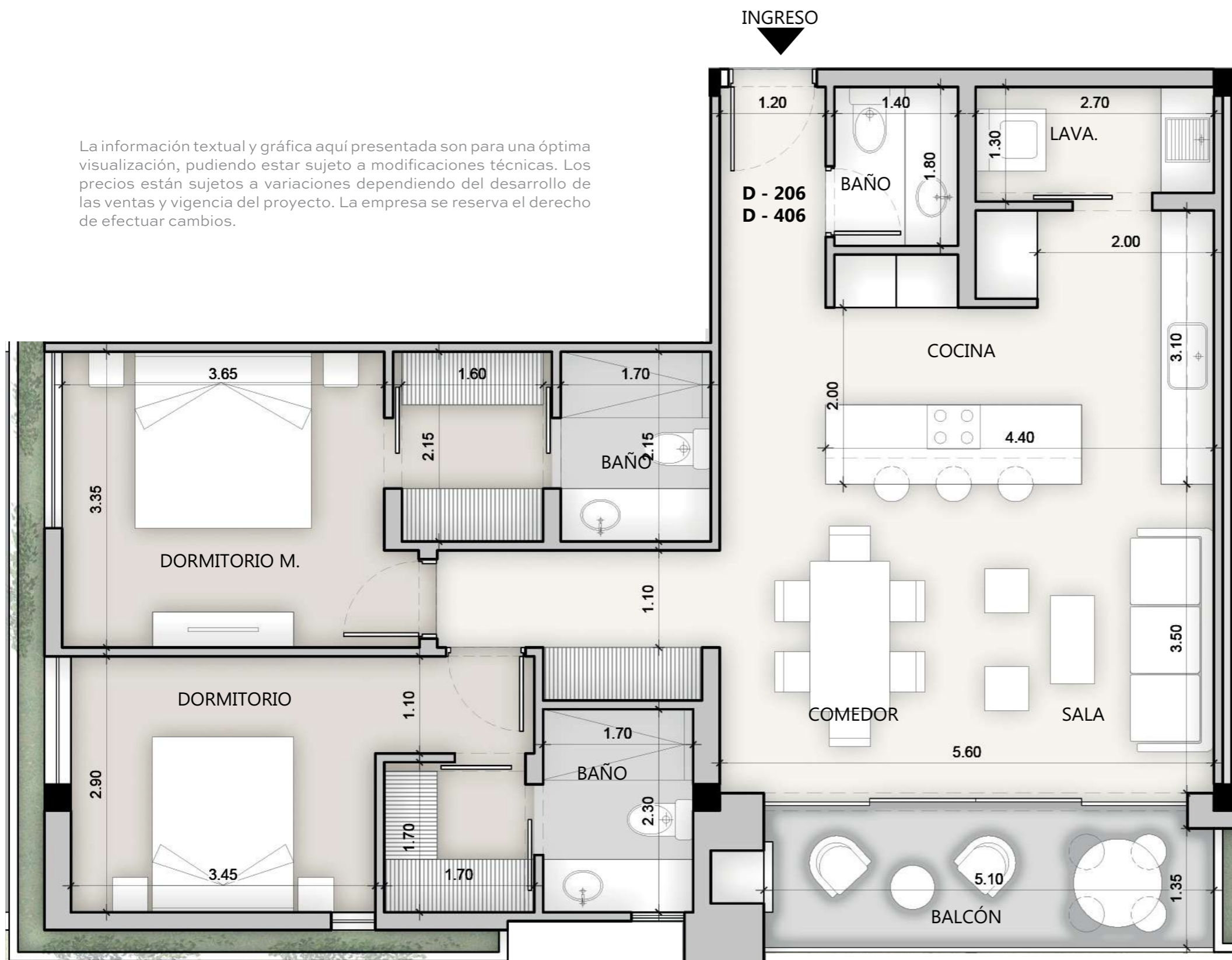
ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA 206 406

2 Dormitorios
99.24 m²

Balcón
10.29 m²

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





PLANTAS 3-5

N + 6.80
N + 13.60

7
DEPTOS.

1 Y 2
Dormitorios

Balcones



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

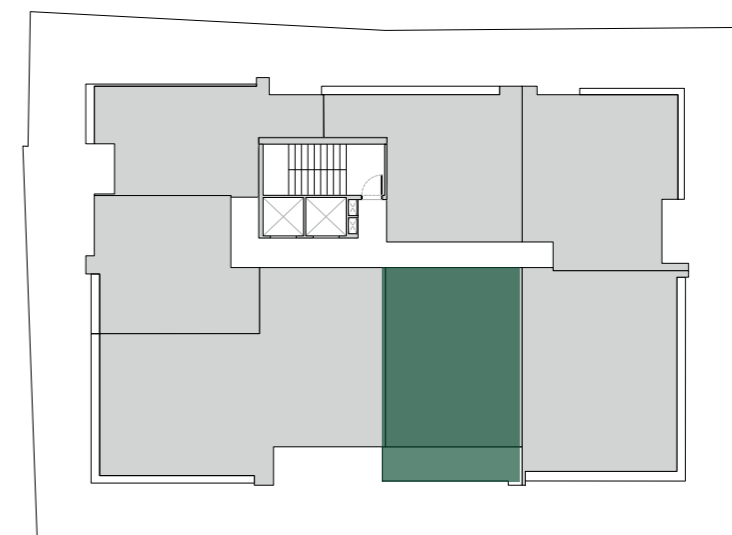


ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA 301 - A 501 - A

1 Dormitorio
53.76 m²

Terraza
10.61 m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

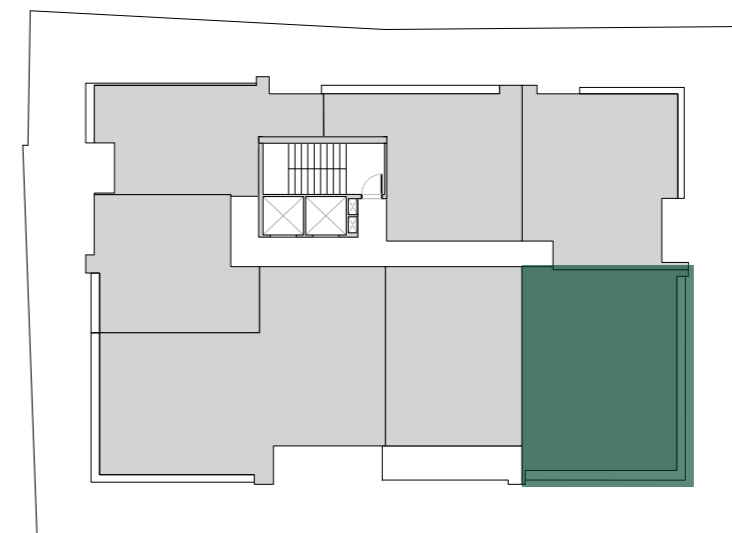


ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA

301 - B 501 - B

2 Dormitorios
63.68 m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

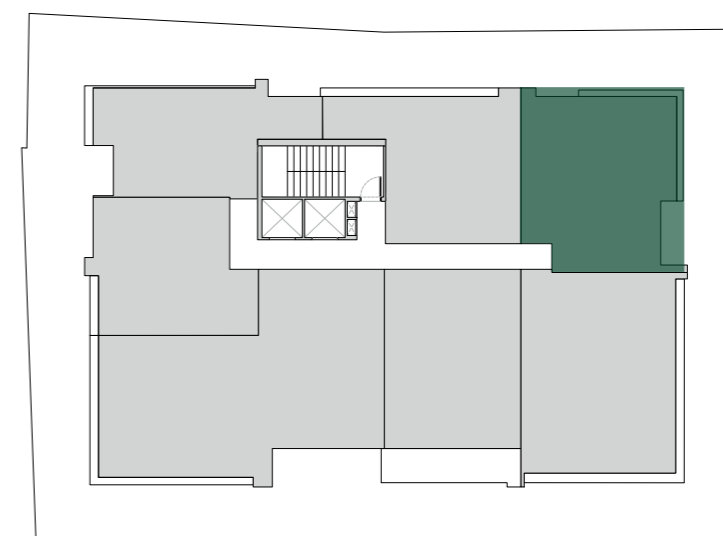


ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA

302 502

1 Dormitorio
56.47 m²



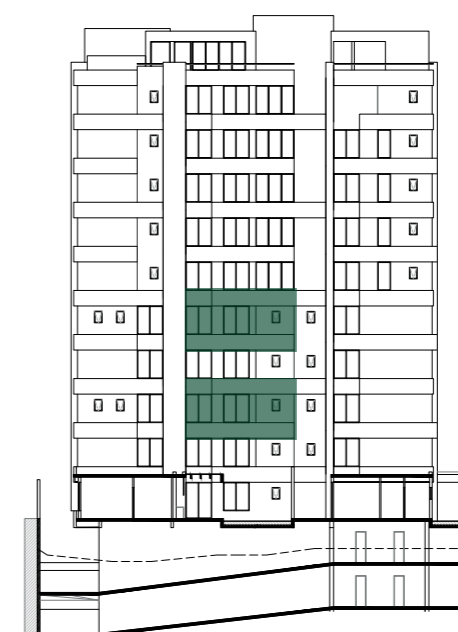
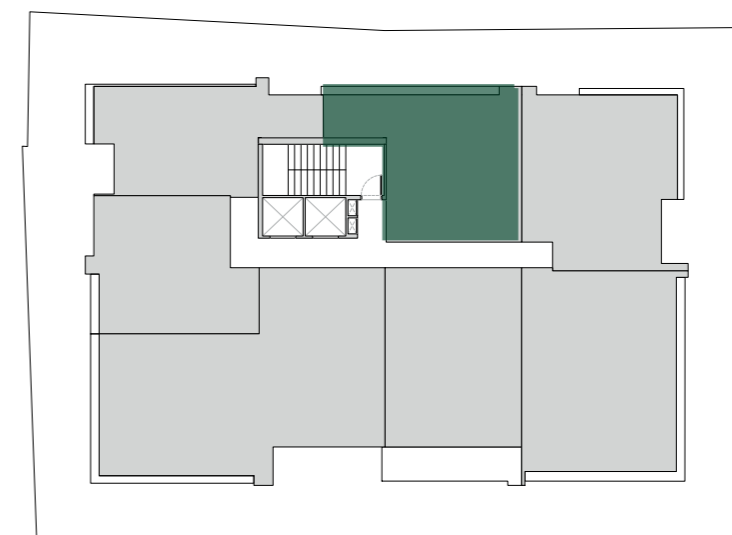
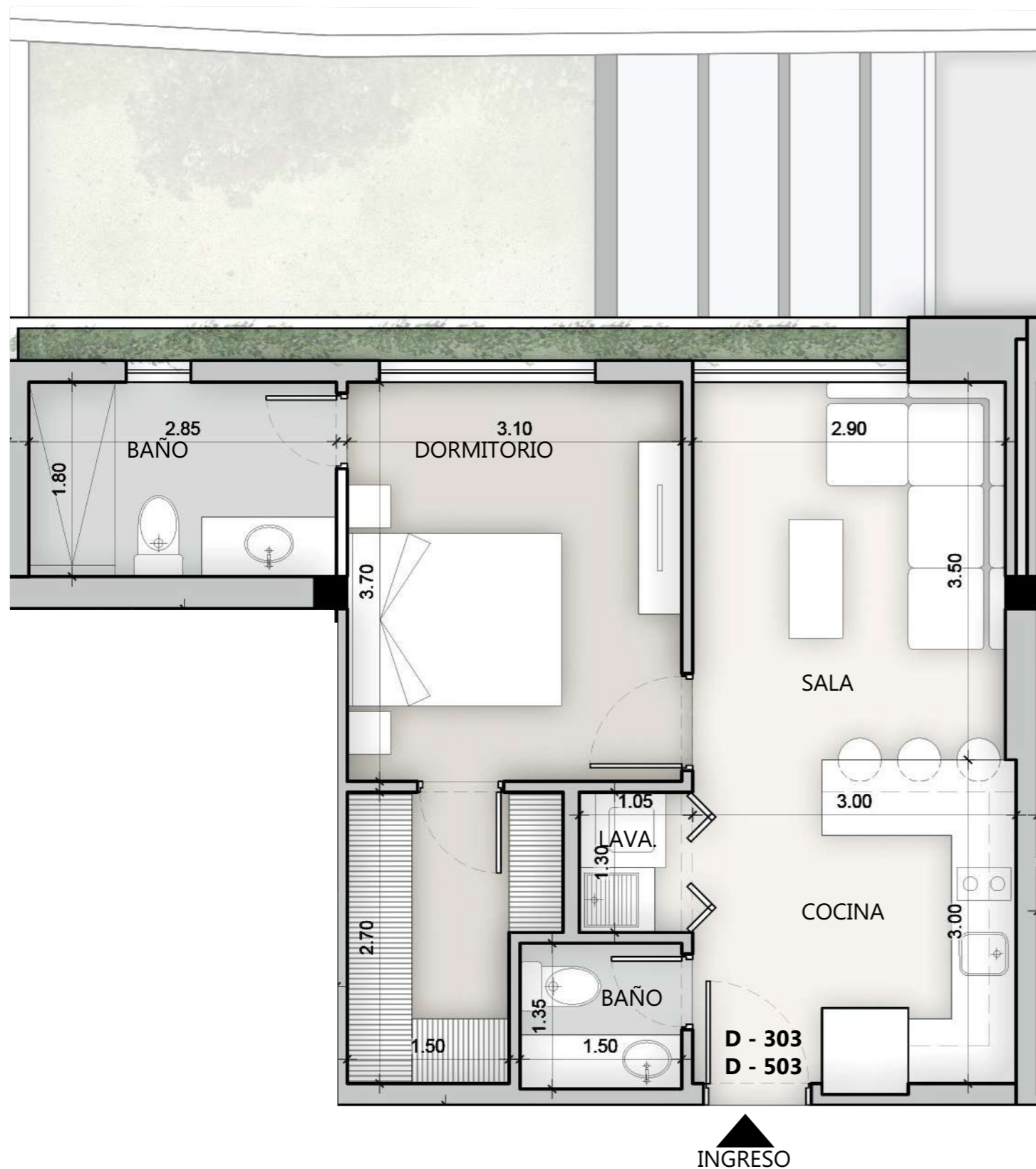
La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA
303 503

2 Dormitorios
50.12 m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

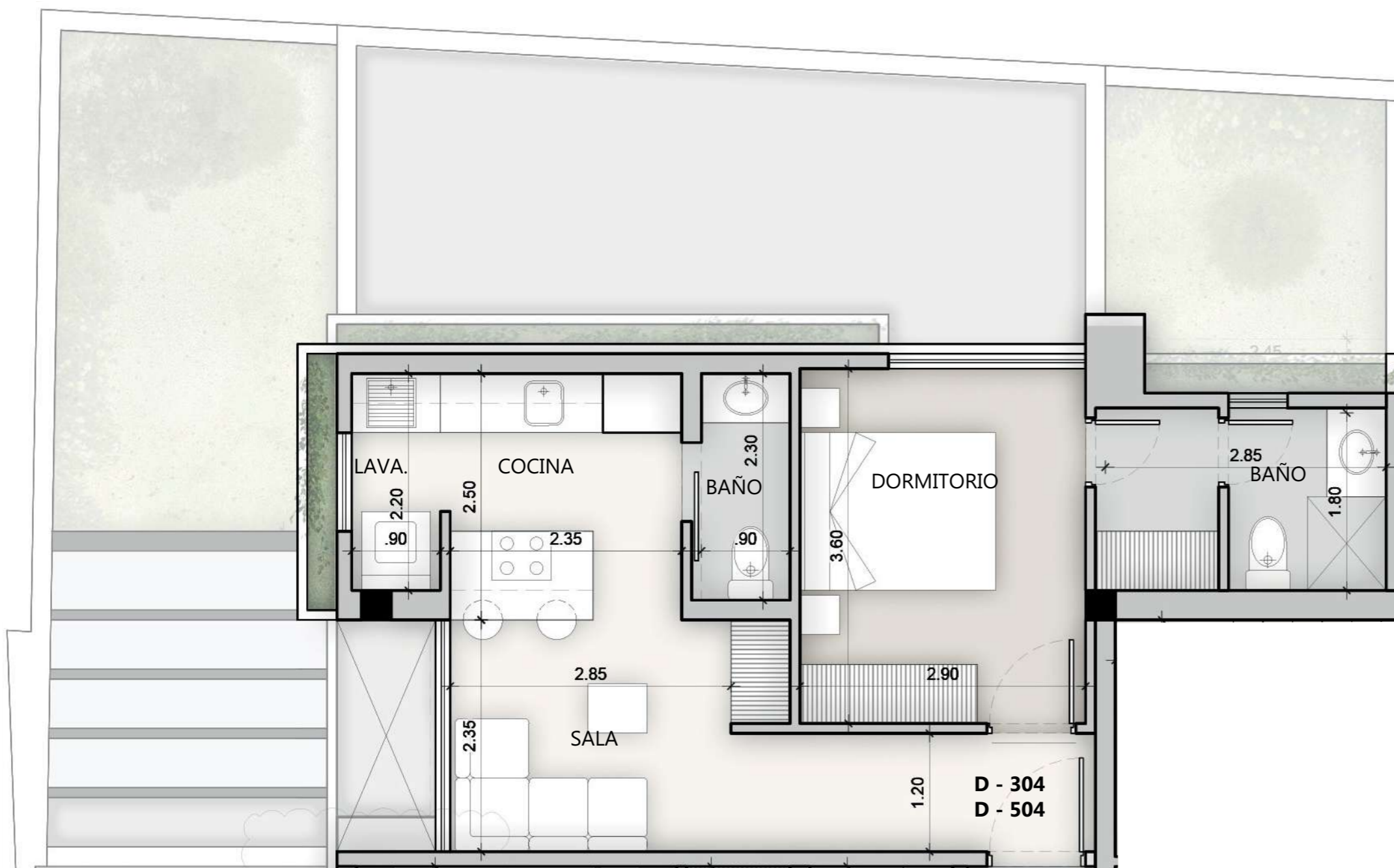


ELIANĀH
LIVING

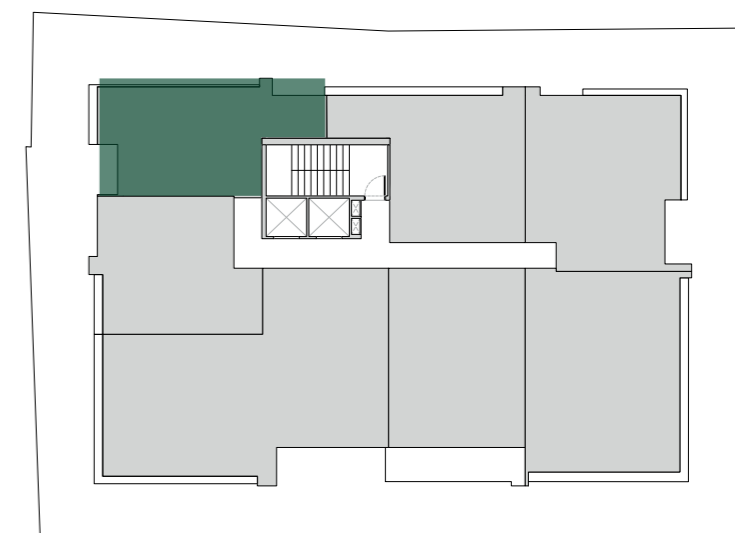
PLANTA BAJA

304 504

1 Dormitorio
43.87 m²



▲
INGRESO



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

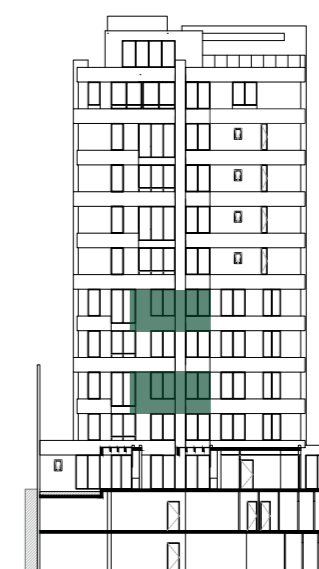
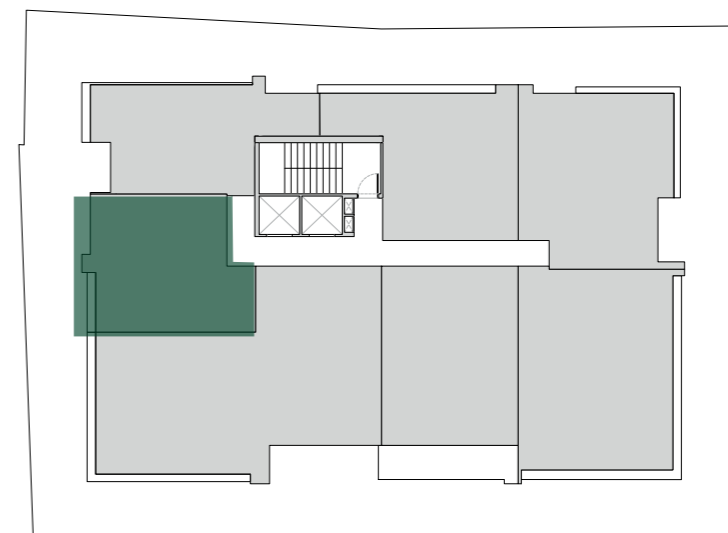


ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA

305 505

1 Dormitorio
45.25 m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

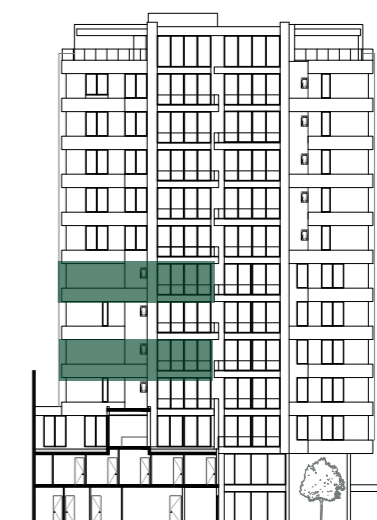
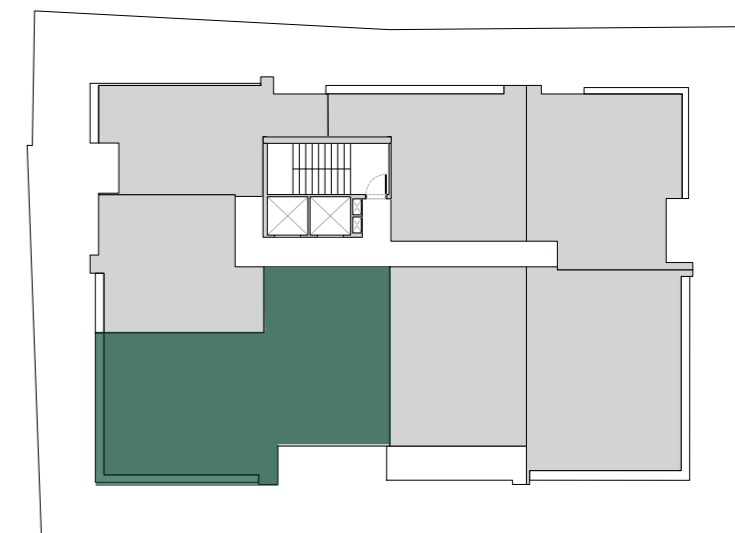
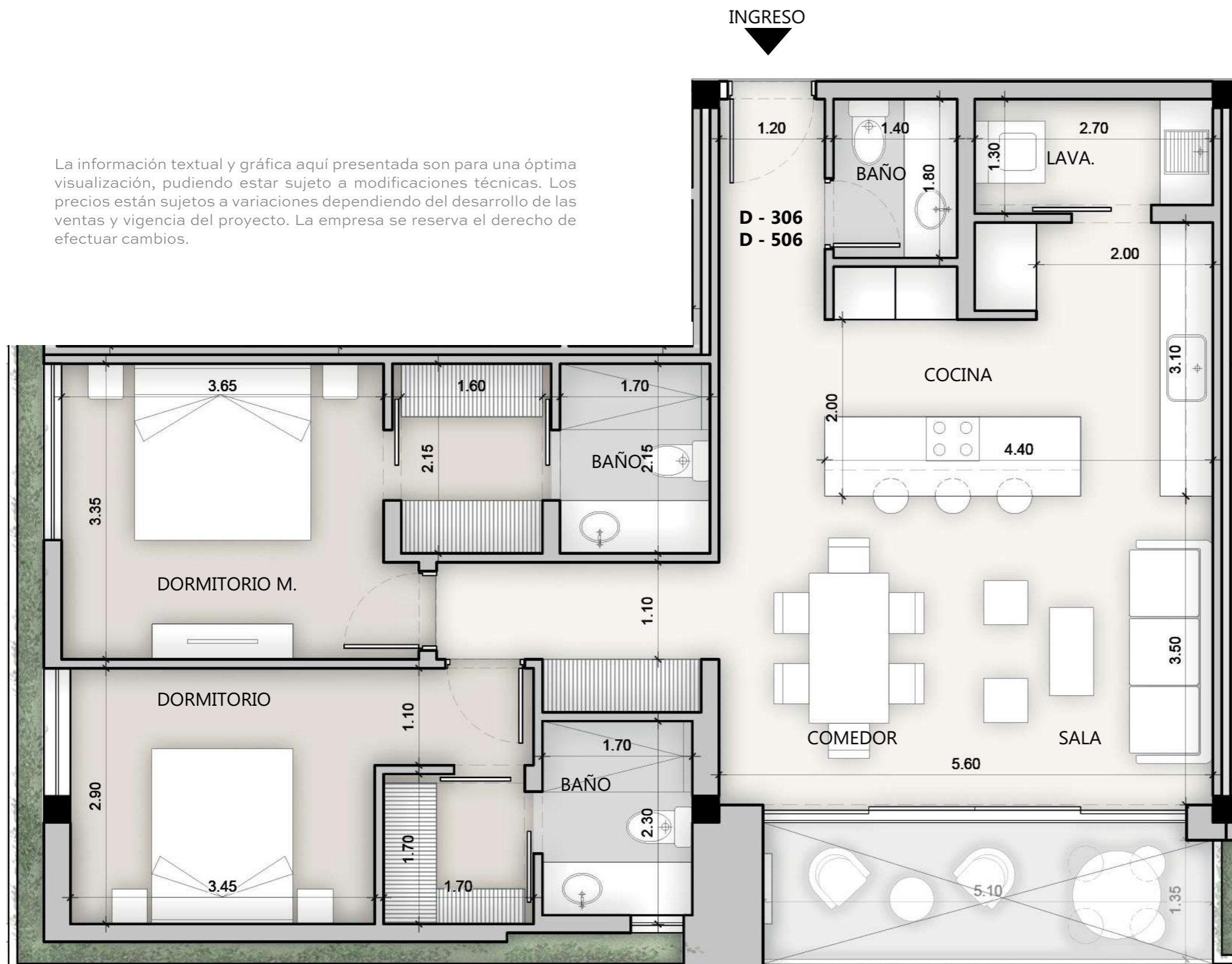


ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA 306 506

2 Dormitorios
100.73 m²

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





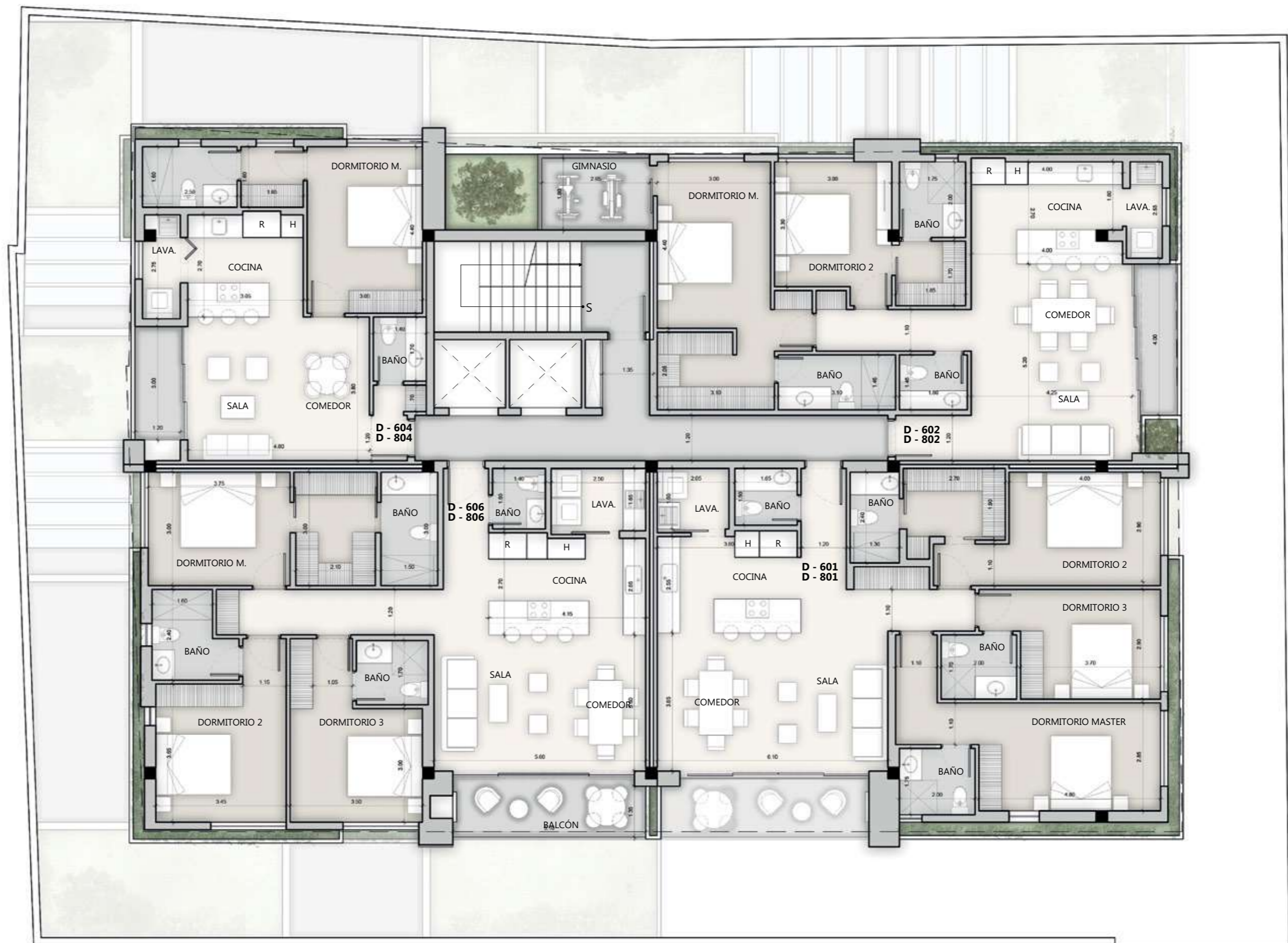
PLANTAS 6-8

N + 17.00
N + 23.80

4
DEPTOS.

1, 2 Y 3
Dormitorios

Balcones



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

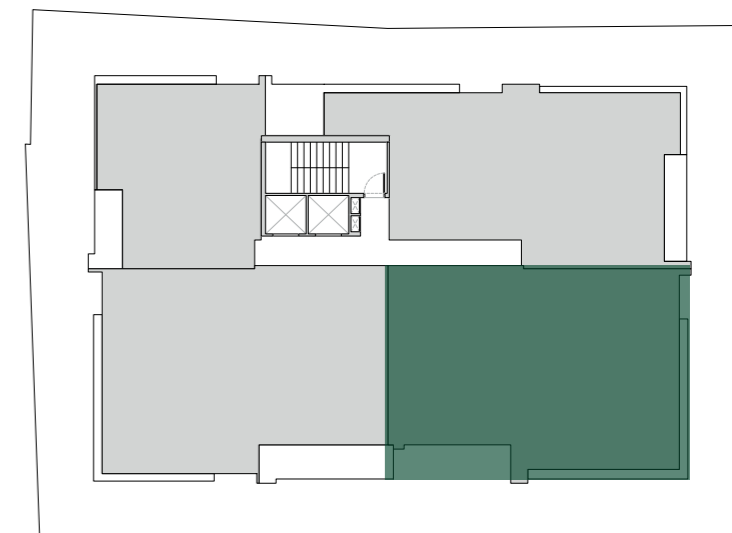
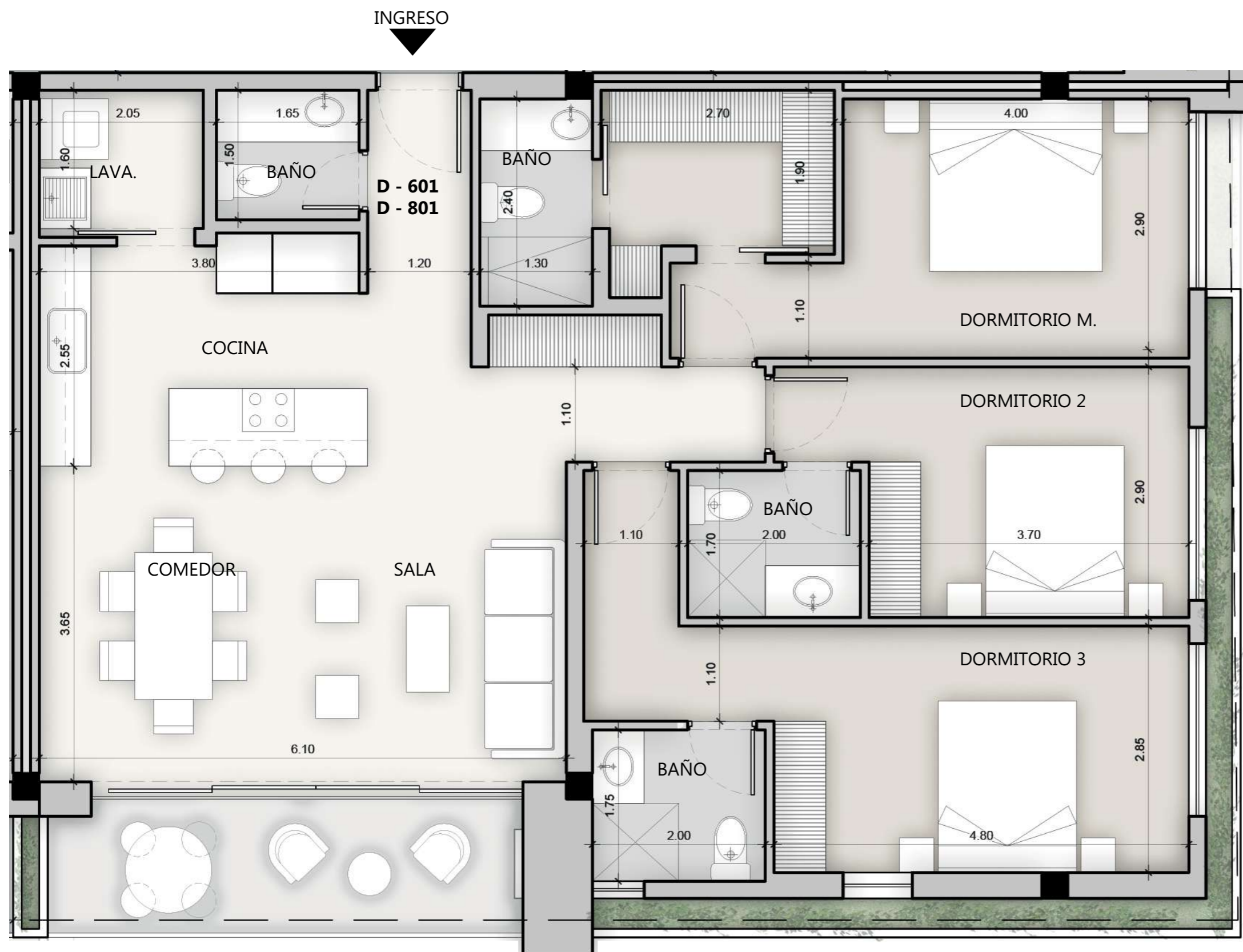


ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA

601 801

3 Dormitorios
123.44 m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

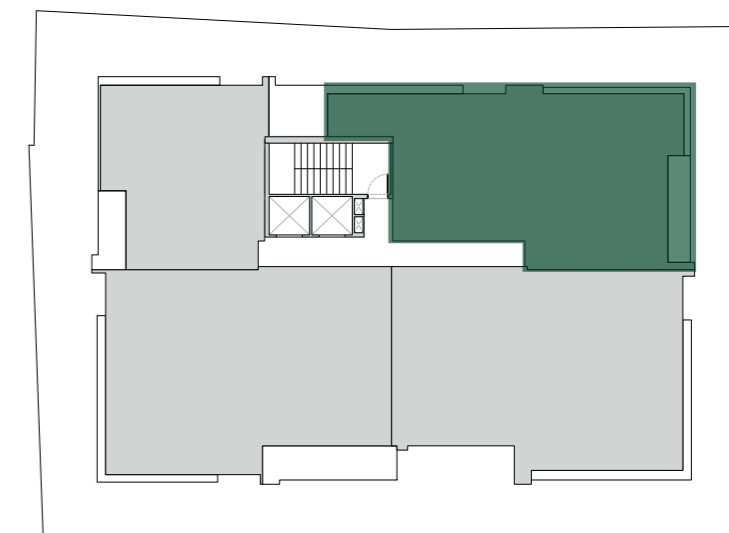
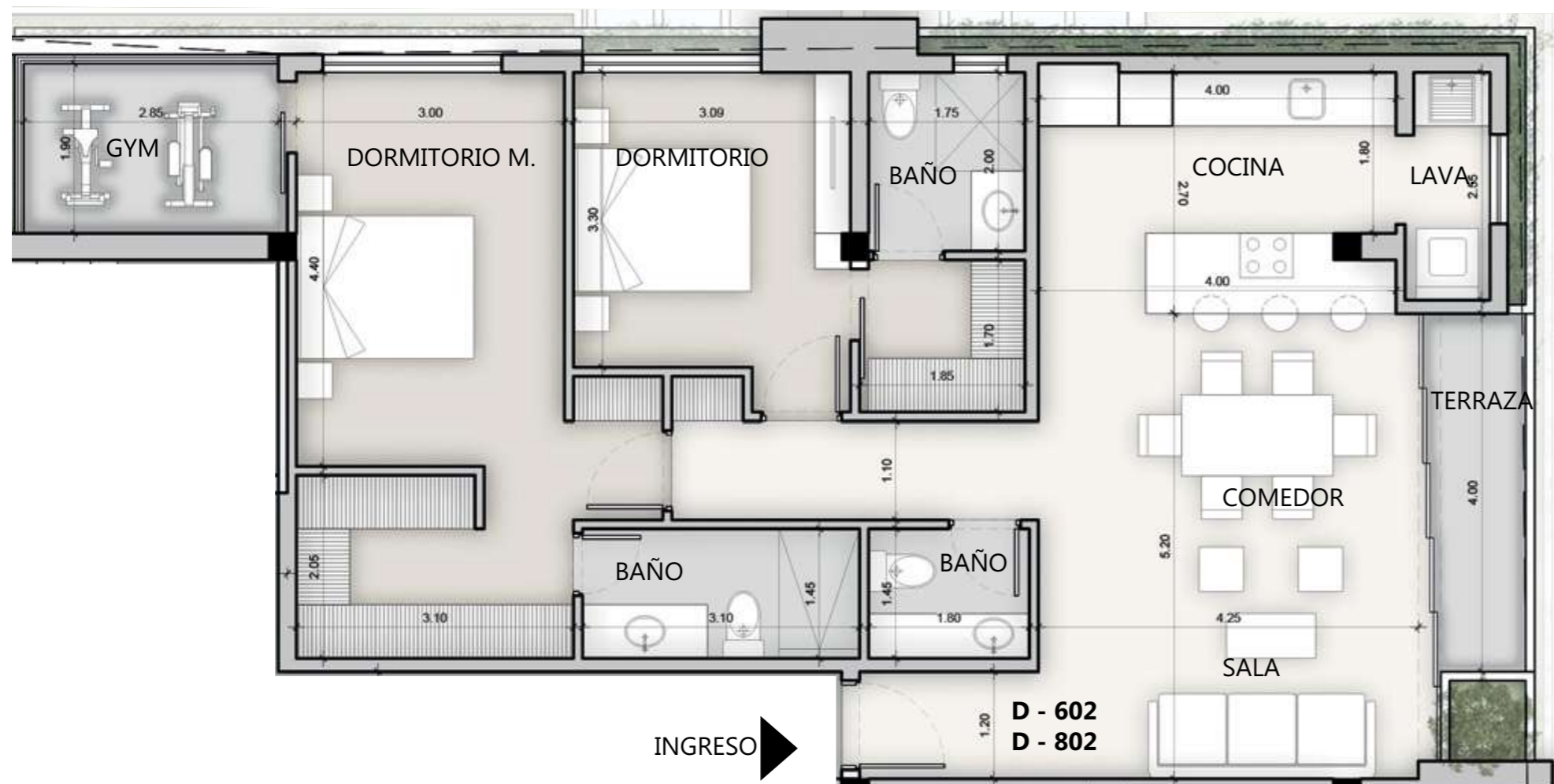


ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA 602 802

2 Dormitorios
107.45 m²

Terraza
5.25 m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



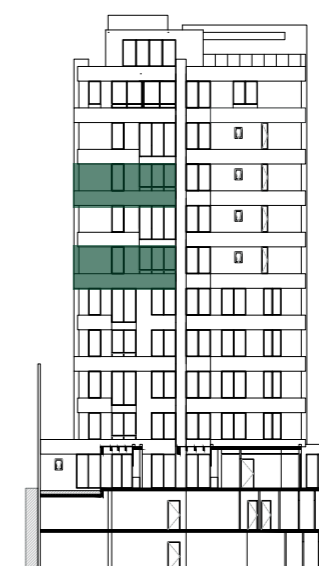
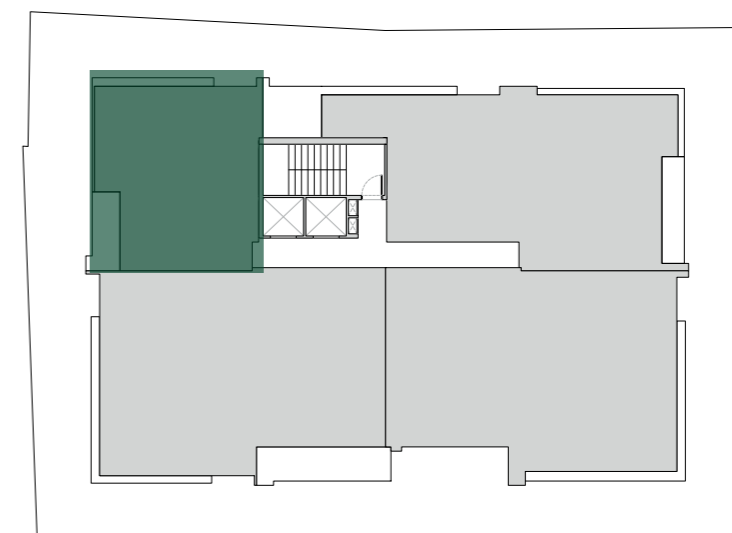
ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA

604 804

1 Dormitorio
62.39 m²

Terraza
5.02 m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

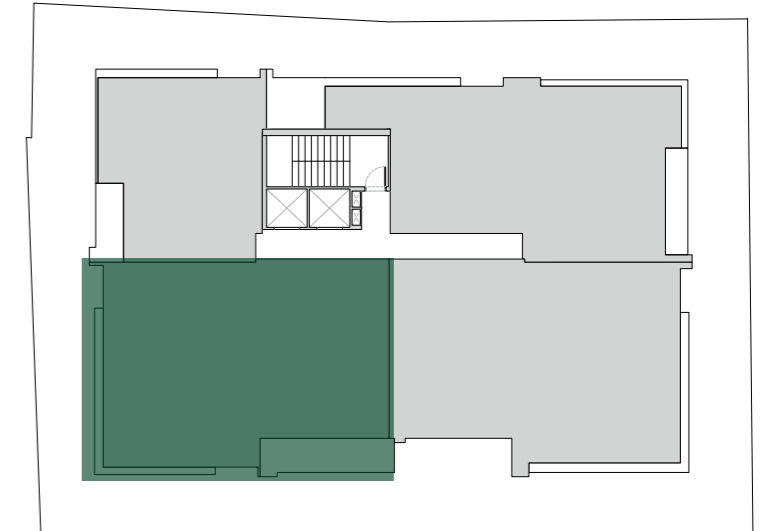


ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA 606 806

3 Dormitorios
121.55 m²

Terraza
10.24 m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



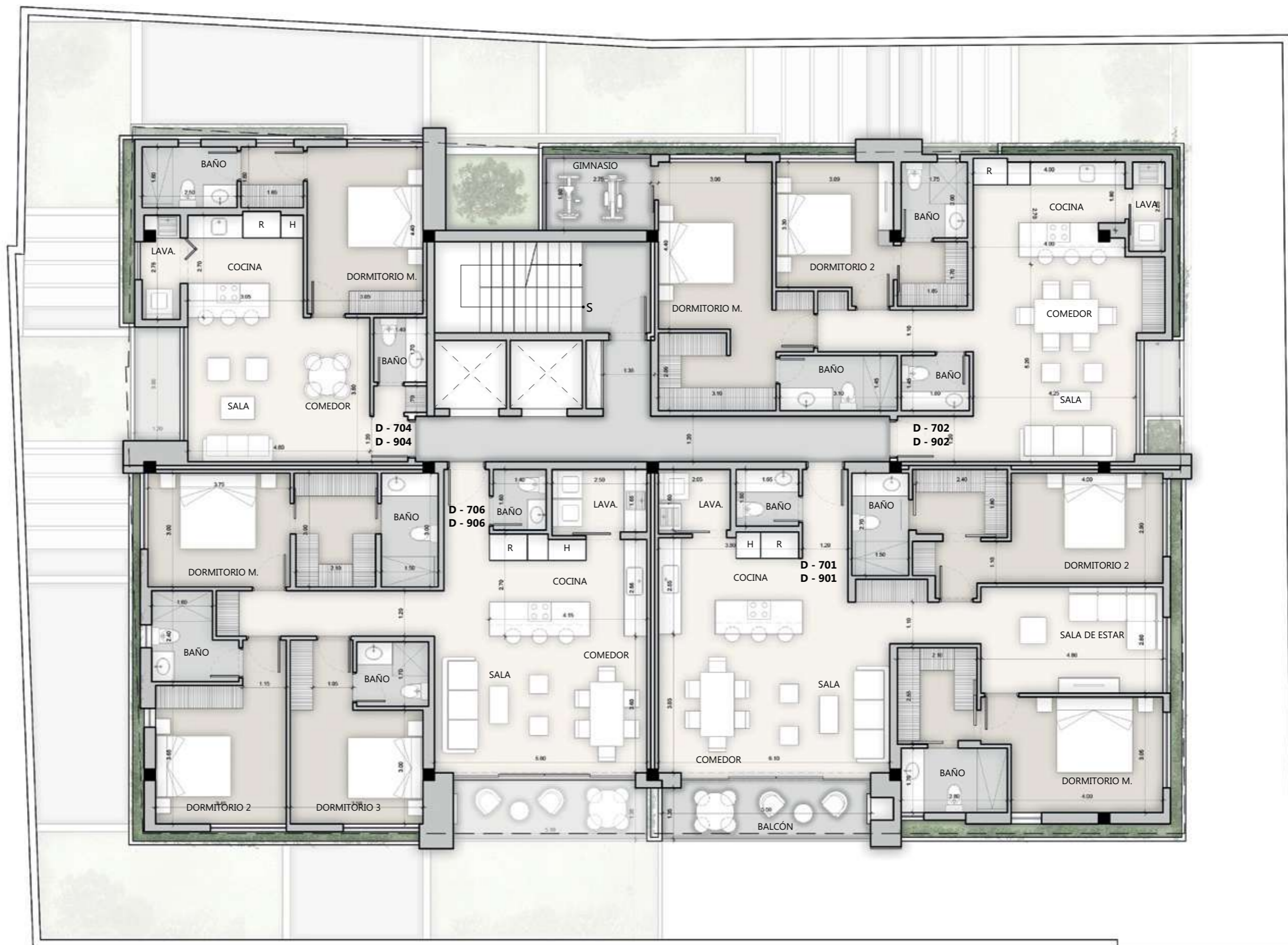
PLANTAS 7-9

N + 20.40
N + 27.20

4
DEPTOS.

1, 2 Y 3
Dormitorios

Balcones



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

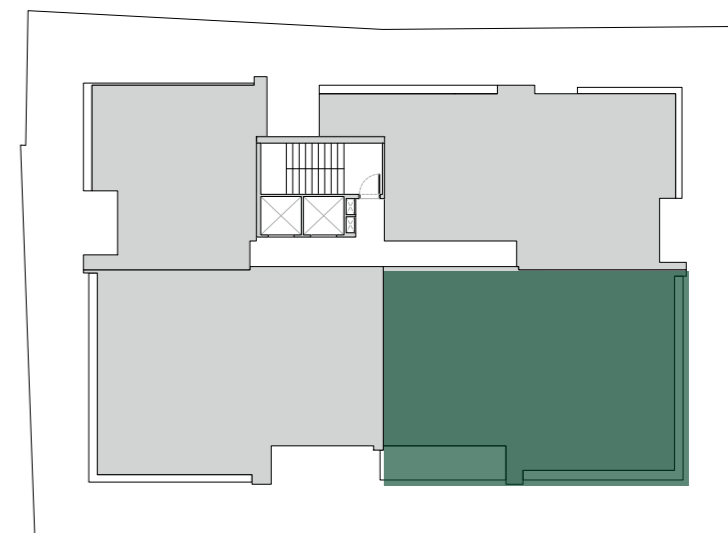
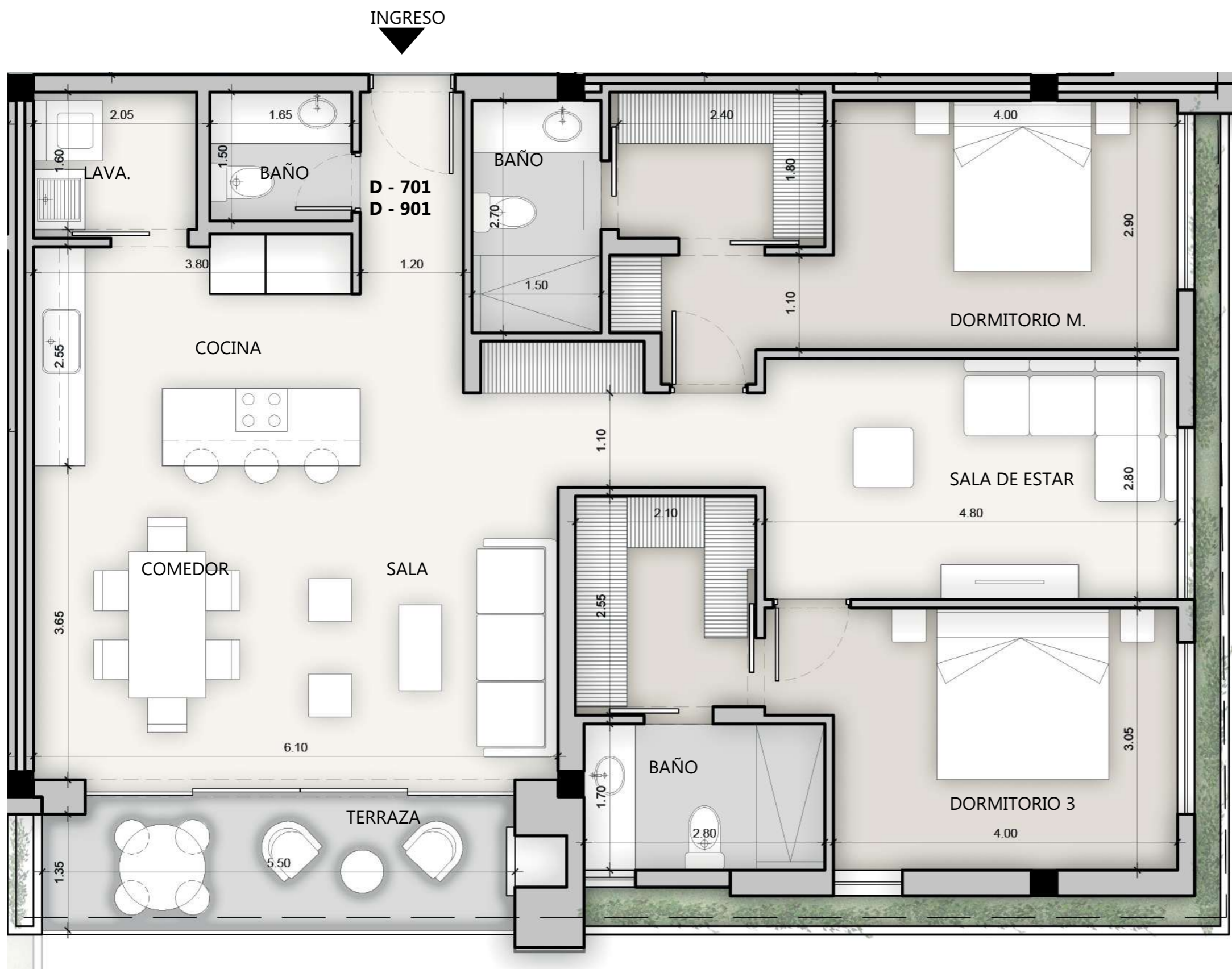


ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA 701 901

2 Dormitorios
123.44 m²

Terraza
9.41 m²



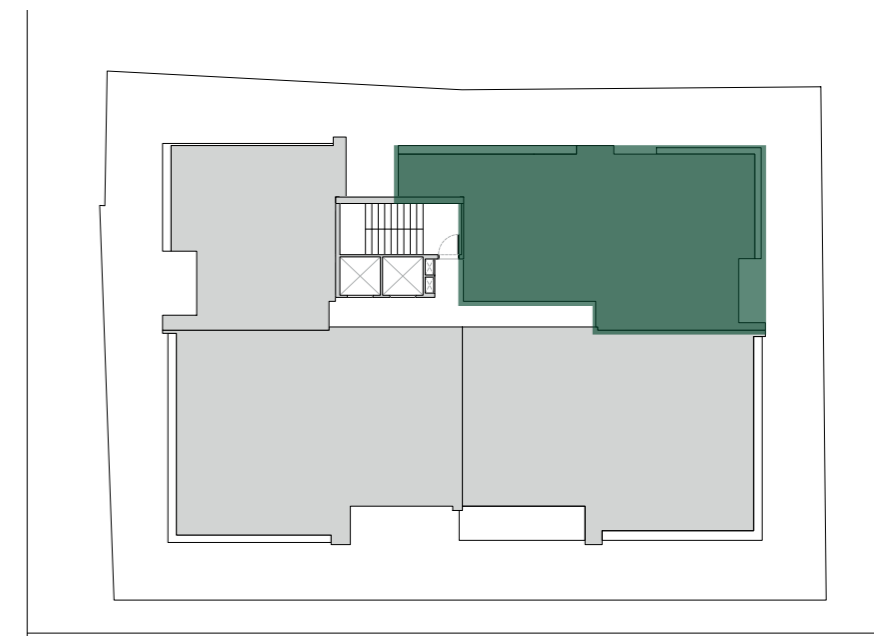
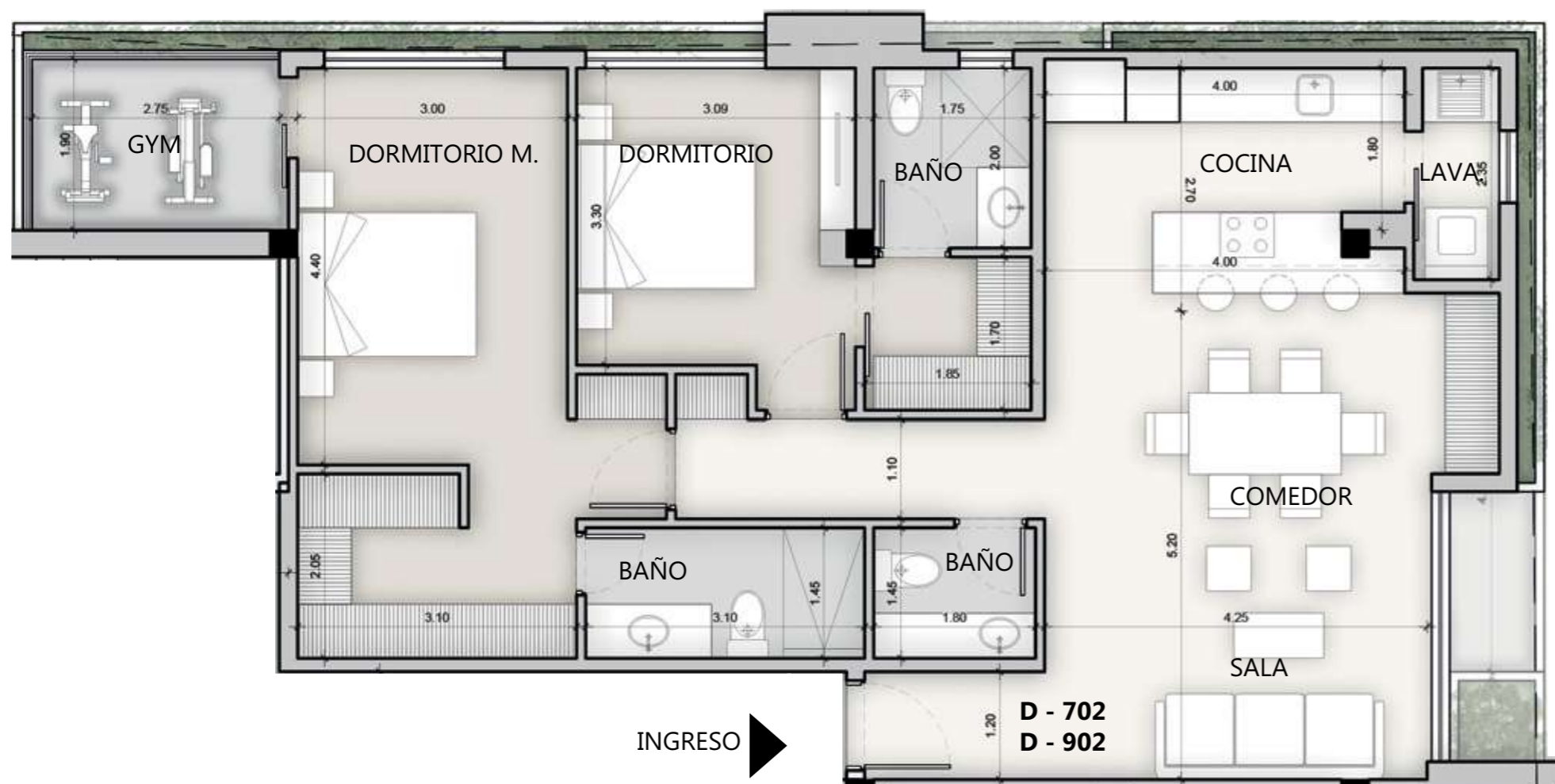
La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA
702 902

2 Dormitorios
108.95 m²



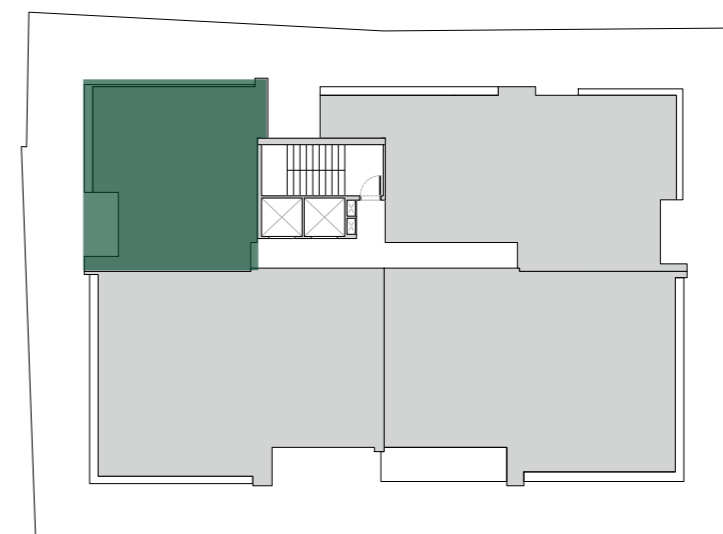
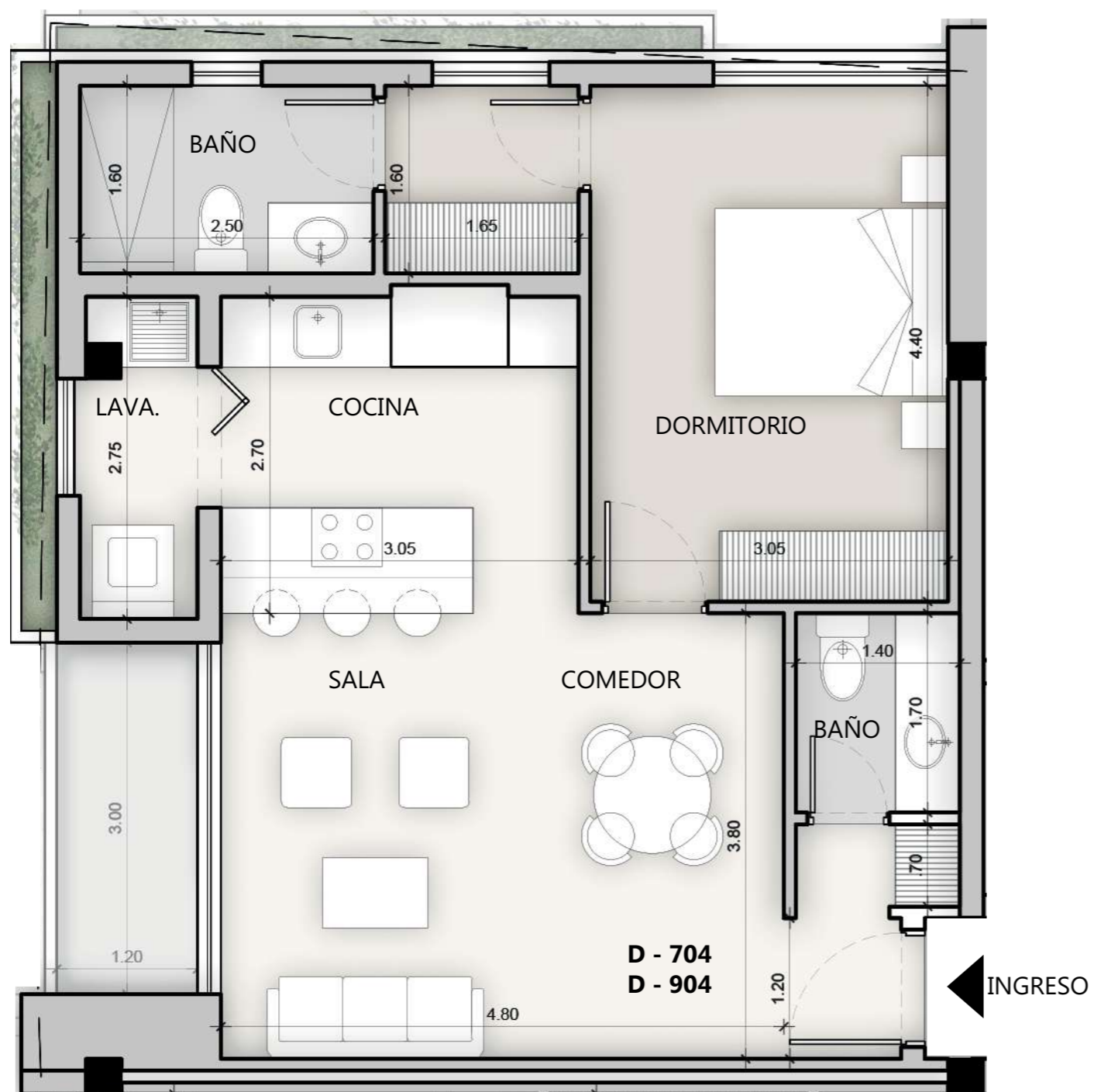
La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA
704 904

1 Dormitorio
64.32 m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





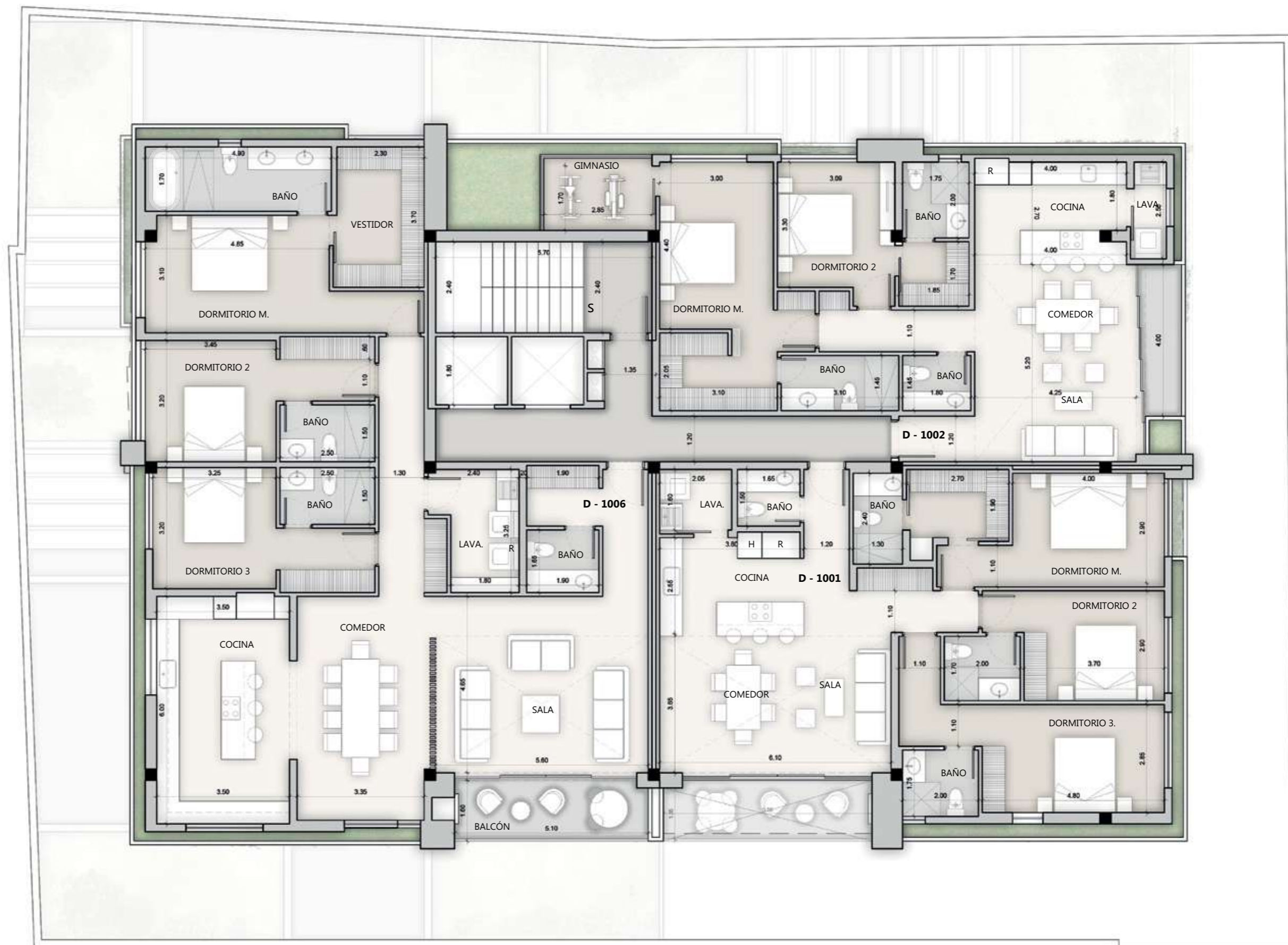
PLANTA 10

N + 30.60

3
DEPTOS.

2 Y 3
Dormitorios

Balcones



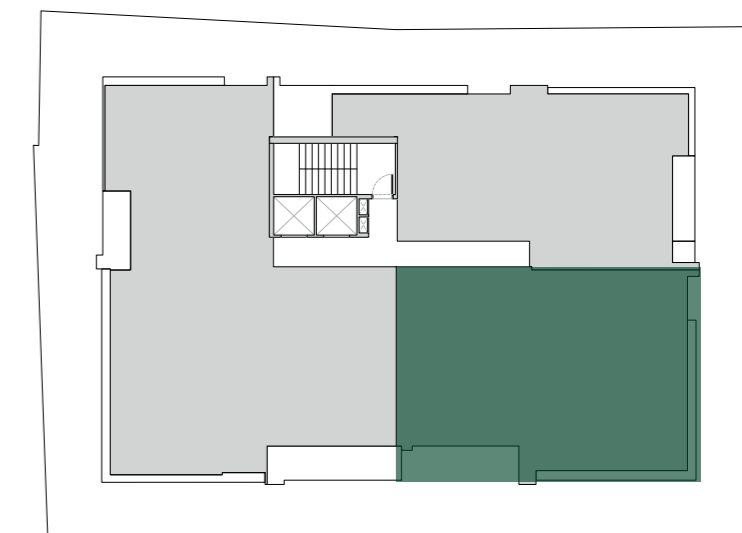
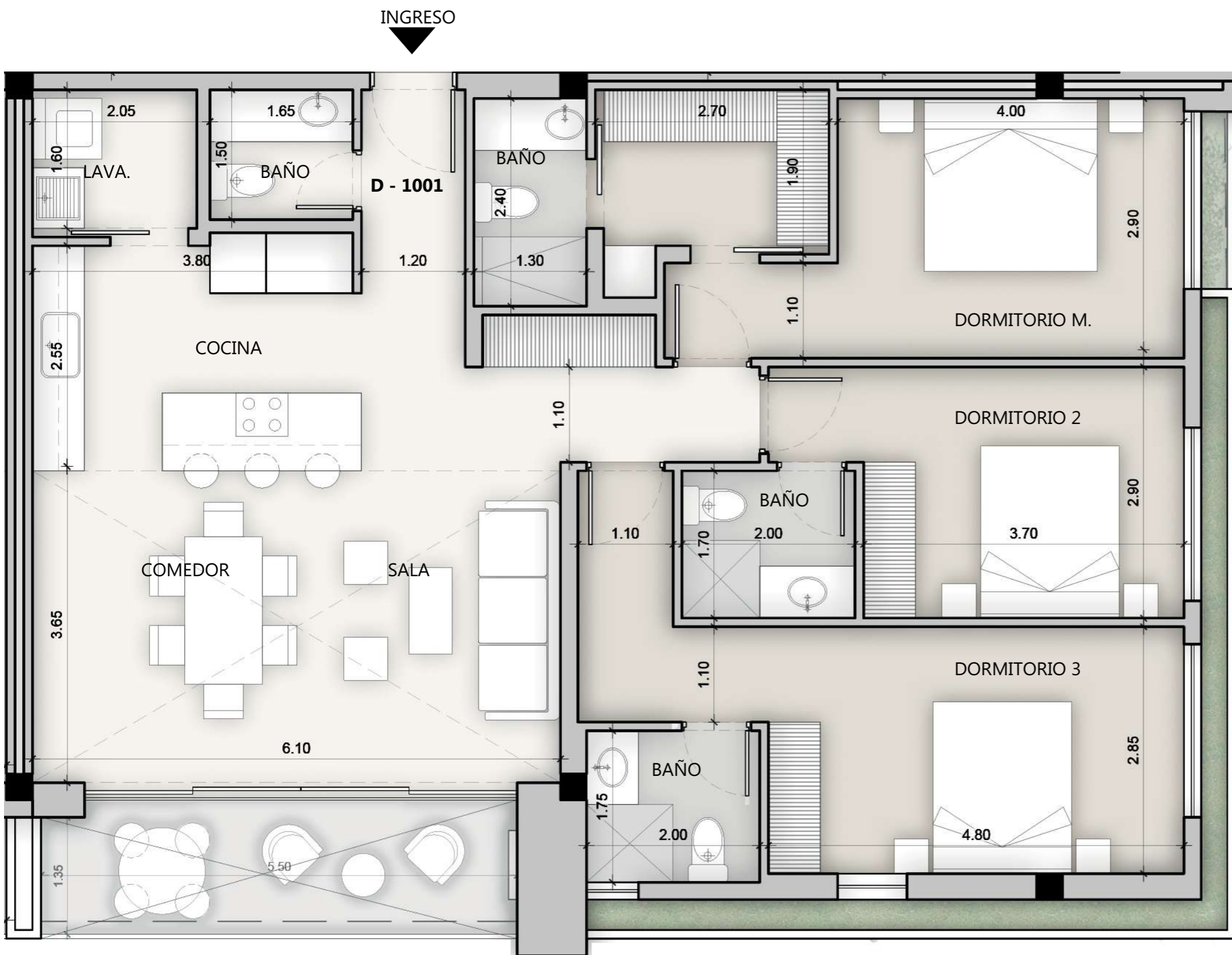
La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA 1001

3 Dormitorios
123.44m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

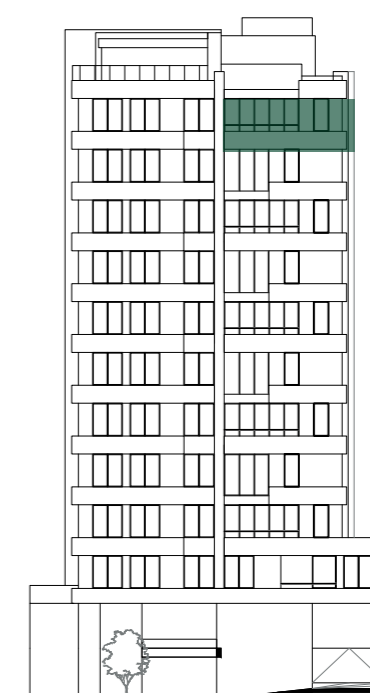
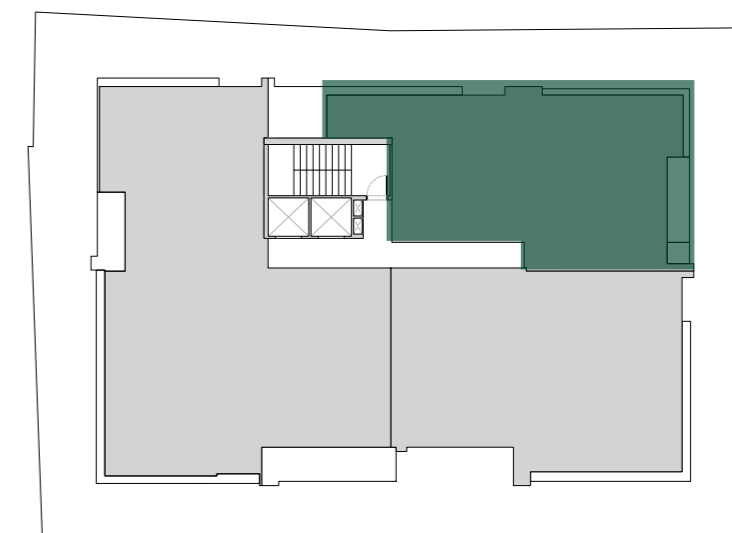
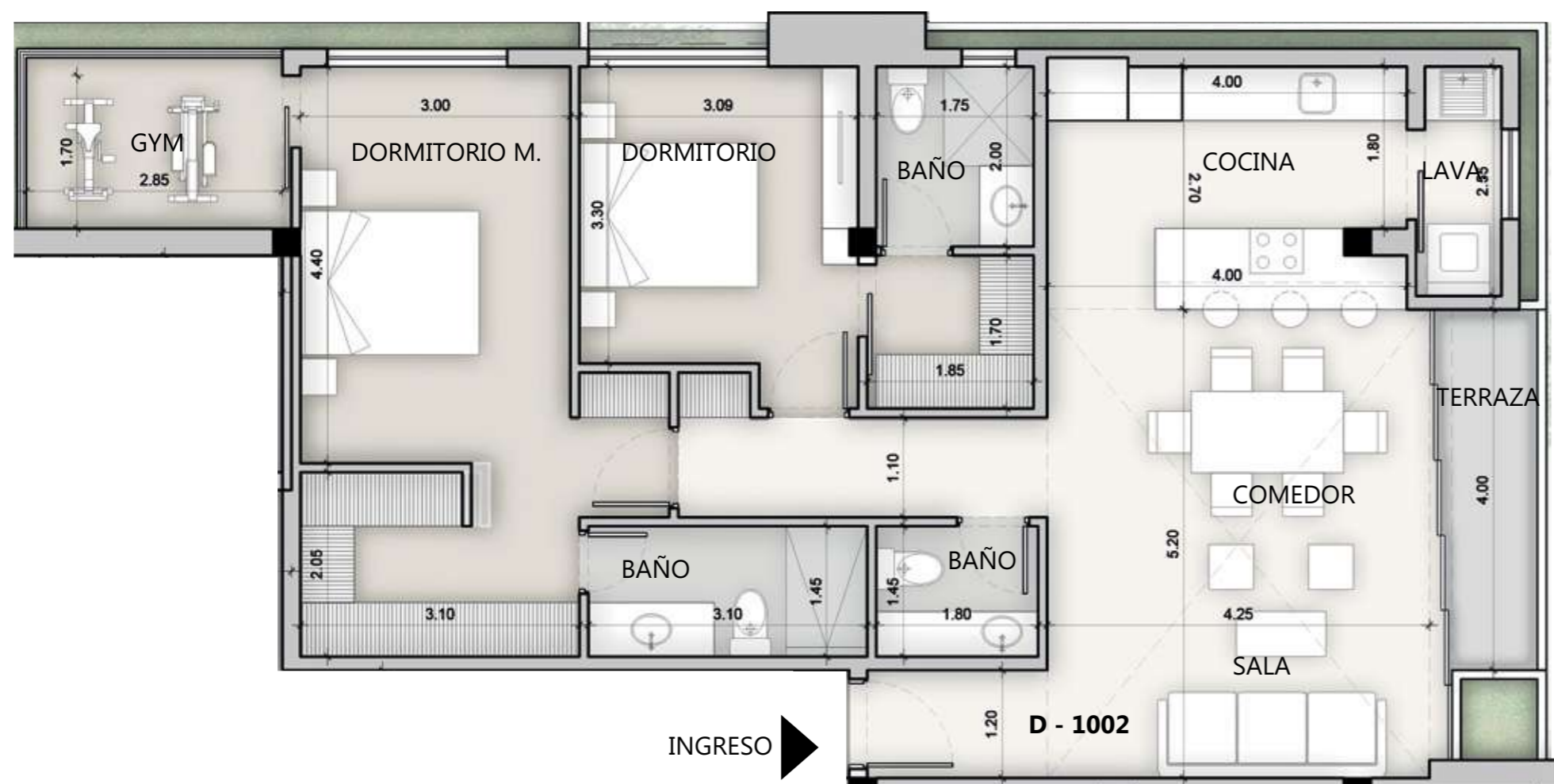


ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA 1002

2 Dormitorios
107.45 m²

Terraza
4.20 m²



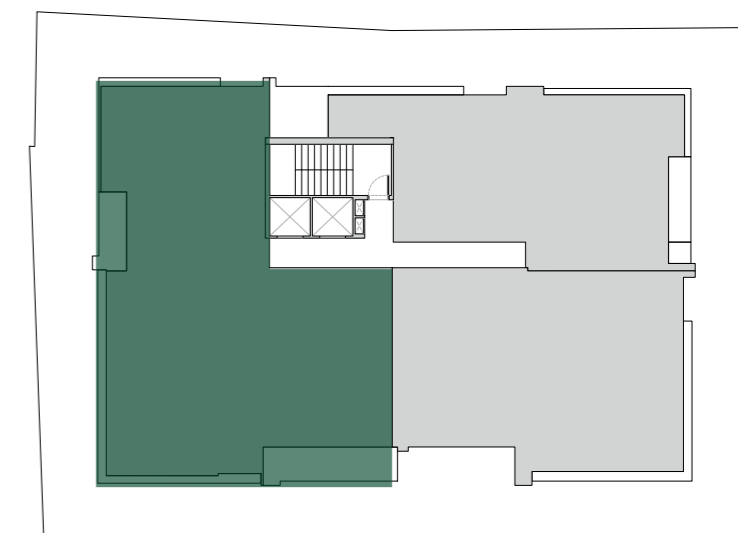
La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ELIANĀH
LIVING

PLANTA BAJA 1006

3 Dormitorios
184.23 m²



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

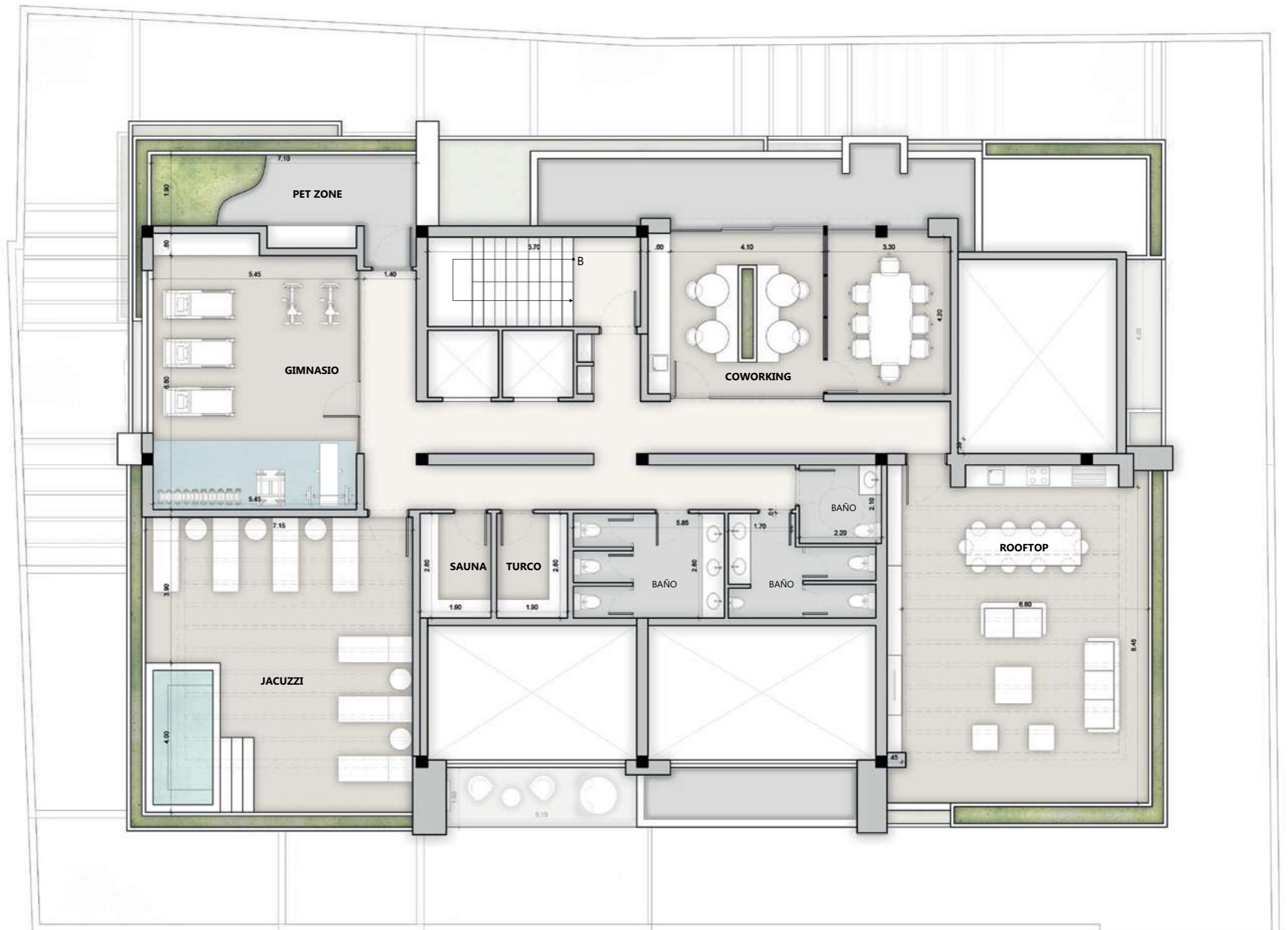


TERRAZA

N + 0.00

ÁREAS SOCIALES

- Pet Zone
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Sauna
- Turco
- Coworking
- Rooftop



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

EQUIPAMIENTO

Cada detalle ha sido diseñado para responder a un concepto de calidad y elegancia. Materiales modernos, acabados de alto nivel y soluciones funcionales que garantizan durabilidad, estética y confort.

06.



CONTROL
De ingreso



ASCENSOR
Última generación



CÁMARAS
Vigilancia CCTV



GUARDIANÍA
24/7



PARQUEADERO
Visitas



ÁREAS
Verdes



ILUMINACIÓN
Ornamental



CISTERNA
Agua Potable



GENERADOR
Eléctrico



PET
Friendly



ESTRUCTURA
Sismorresistente



ACABADOS
De primera

CONTACTOS

Nuestro equipo está listo para acompañarte de manera personalizada en cada etapa del proceso. Te invitamos a descubrir este proyecto y a formar parte de una propuesta residencial pensada para quienes buscan exclusividad, diseño vanguardista y una vida en calma.

ELIANĀH

LIVING

TELÉFONOS

099 945 2928

099 357 1414

099 367 0944

DIRECCIÓN

C. Juan Cardenas Proaño.
Sector González Suárez

WEB

elianahliving.ec

CORREO

prooceaniaventa@gmail.com
ventasdavinci@prooceania.com

SÍGUENOS

 @monzareaalestate

PROMOTOR



denverinvestmentssas@gmail.com

DISEÑO ARQUITECTÓNICO



ELIANĀH

LIVING



ELIANĀH

LIVING

Un proyecto residencial concebido en armonía con la ciudad, donde la arquitectura y la naturaleza se encuentran en equilibrio. Ubicado en una zona segura y exclusiva de Quito, Elianáh propone una nueva forma de vivir: espacios elevados que respiran luz, altura y tranquilidad.

Sus balcones verdes, su diseño contemporáneo y su entorno privilegiado crean una experiencia que combina sofisticación urbana con bienestar natural. Más que un edificio, Elianáh es un estilo de vida pensado para quienes buscan exclusividad, calma y conexión con su entorno.